



AJUNTAMENT DE

Quart
de Poblet

Secretaria

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 29 DE JULIOL DE 2014

Assistents

Presidenta

C. Martínez Ramírez

Regidors i regidores

Grup PSOE

B. Nofuentes López
M. C. Campos Malo
J. A. Medina Cobo
C. Mora Luján
J.M. Campanario Díaz
P. Jiménez Hernández
M.C. Abellán García
J. Carrión Pérez
C. Ortiz Notario

Al Saló de Plens de l'Ajuntament de la vila de Quart de Poblet, quan són les vint hores i trenta minuts del dia vint-i-nou de juliol de dos mil catorze, es reuneixen, sota la presidència de la Sra. Alcaldessa, Carmen Martínez Ramírez, les senyores i els senyors regidors anotats al marge, assistits pel Sr. Secretari i present la Sra. Interventora acctal., per tal de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, segons l'ordre del dia rebut.

Grup PP

M^a A. Mora Castellà
E. Espinós Villena
F. Rabuñal Alarcón
J.M. Sanmartín Aguilar
B. Gasent Ronda
J.J. Sevilla Bermúdez
M.A. Cubells Lagullón
J.M. Pla Martínez
M^a C. García Santaemilía

A l'hora assenyalada, la Sra. Alcaldessa obri la sessió i tot seguit es tracten els assumptes següents:

Regidor no adscrit

I. Valiente Marco

Grup Coalició Compromís

X. Torres Medina

Interventora acctal.

C. Vicente Tornero

Secretari

J. Llavata Gascón

1. ACTA ANTERIOR

S'aprova, per unanimitat, l'acta de la sessió anterior del Ple de l'Ajuntament del dia vint-i-quatre de juny de dos mil catorze, i s'acorda que es transcriba al Llibre Oficial d'Actes.



2. RESOLUCIONS DE LA PRESIDÈNCIA DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ ORDINÀRIA

Els regidors i regidores queden assabentats de les resolucions de l'Alcaldia incloses entre els núm. 1.384, de data 12/06/14, al núm. 1.711, de data 24/07/2014, de l'exercici de 2014, que s'han dictat des de l'última sessió ordinària i que han estat a llur disposició.

INTERVENCIONS

Sí. Buenas noches, por parte nuestra sabiendo que no es ninguna obligación que estén las intervenciones reflejadas en el Acta, vamos a aprobarla ¿no? ... aunque bue no ... excepcionalmente pues bueno ... yo creo que ha sido por un problema técnico que ha ocurrido ...

Sra. Presidenta.

Un problema técnico que por parte del funcionario que, cuando las tenía acabadas de pasar las intervenciones pues las borró sin darse cuenta ... no obstante lo que aprobamos siempre no son las intervenciones sino el Acta ... lo que haremos será que en la próxima sesión se las daremos ya transcritas ...

3. APROVACIÓ COMPTE GENERAL EXERCICI 2013

La Intervenció de Fons, així com la Comissió Especial de Comptes han informat de manera favorable el Compte General de l'exercici de 2013. Després d'haver estat en exposició pública durant el termini reglamentari sense que s'hi haja produït cap reclamació ni cap al·legació.

El Ple de l'Ajuntament, amb els vots a favor del PSOE (10) i del regidor I. Valiente (1), l'abstenció de Coalició Compromís (1), i el vot en contra del PP (9), acorda:

U. Aprovar el Compte General de l'exercici de 2013 que posa de manifest la gestió duta a terme en els aspectes econòmic, financer, patrimonial i pressupostari.

Dos. Trametre els comptes al Tribunal de Comptes per a la seua fiscalització.

INTERVENCIONS

Sra. Mora.

Sí, bueno ... nosotros ya ... pues es habitual ¿no? el ...y es preceptivo que todos los años en estas fechas se nos presente, en su caso, el cuenta general para su aprobación ... y año tras año pues bueno ... el equipo de gobierno intenta convencernos que su documento ... es estrictamente contable y .. bueno, nosotros pues desgraciadamente seguimos sin creernos que siga siendo un documento estrictamente contable ... y por una parte ... y por eso he dicho estrictamente contable ... porque sí que existen unos balances, unas cifras, partidas, unas liquidaciones ... que están sí en ese documento ... que está, por supuesto muy bien realizado y ajustado ..., por los técnicos de este Ayuntamiento y todo ajustado a lo que es la normativa vigente.

Y eso lo entendemos ... lo entendemos perfectamente, pero sabemos también que esta cuenta General es el reflejo de un presupuesto, el cual, el PP no aprobó en el año 2013... y no apoyamos ese presupuesto por lo tanto tampoco podemos apoyar o aprobar parte de esta cuenta general porque es la gestión que se ha llevado a cabo por el equipo de gobierno y no hemos sido partícipes el grupo del PP.



Y otra de las cosas y otro dato que ... que existe en este documento, por el cual tampoco ... va a ser este tema muy prudentes ... porque sí que hay una cantidad que es un poquito crecida, que son 7.154.000 euros ... que son de derechos pendientes de cobros de ejercicios anteriores cerrados. No creemos, sinceramente, que se pueda cobrar esta cantidad, entonces esto desvirtúa también en cierta manera lo que es la cuenta general, por lo tanto una vez más el grupo no apoyará la cuenta general que se nos ha presentado. Gracias.

Sr. Nofuentes.

Sí. Efectivamente, siempre lo decimos ... en la cuenta general lógicamente nosotros seguiremos defendiendo que el documento que vamos a aprobar hoy, que nada tiene que ver con el presupuesto en el que muestran cifras de unas propuestas políticas que este grupo elabora en su momento, aquí lo que aparece es la ejecución técnica de ese presupuesto, el cual nosotros respetamos absolutamente que no estén de acuerdo porque lógicamente no representa su voluntad política, no refleja la voluntad de lo que uds entienden, de lo que debería de hacerse con los presupuestos en el municipio de Quart.

Pero sí que reflejan lo que nosotros entendemos que debe de hacerse, refleja las prioridades que establecimos para el año 2013, porque esto en realidad es la ejecución del 2013, reflejan aquellas inversiones y actuaciones que entendíamos que eran prioritarias y que, entendíamos que era así, y aprobamos en noviembre de 2012, y que se ejecutó durante todo el ejercicio de 2013 y por tanto, responde efectivamente a una voluntad política que defendemos y seguiremos haciendo de forma contundente y orgullosa de haber hecho en el año 2013 todo aquello que hicimos y que, lógicamente, es un documento técnico y contable que pone de manifiesto hacia donde se priorizaron las políticas que nosotros hemos planteado, por lo tanto vamos a estar absolutamente de acuerdo.

4. REGLAMENT REGULADOR DEL SERVEI MUNICIPAL D'ABASTIMENT DOMICILIARI D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM

Vista la proposta d'aprovació del Reglament regulador de la prestació del servei d'abastiment d'aigua potable i clavegueram.

Emés un informe jurídic per Secretaria sobre el procediment que cal observar en la seua aprovació (art. 49 i 70.2 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local).

Amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Urbanisme, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels vint-i-un regidors i regidores assistents a la sessió, inclosa la Sra. Alcaldessa, que de fet i de dret formen la Corporació, acorda:

U. Aprovar, inicialment, el Reglament regulador de la prestació del servei d'abastiment d'aigua potable i clavegueram en el municipi de Quart de Poblet, i sotmetre'l a informació pública i audiència dels interessats durant el termini de dos (2) mesos, per a presentació de reclamacions i suggeriments. En cas que no se n'hi presenten, caldrà entendre definitivament adoptat l'acord d'aprovació fins en aquell moment provisional.

Dos. El Reglament entrarà en vigor, una vegada aprovat definitivament, als quinze (15) dies de la seua publicació.

Tres. Comunicar l'acord als Serveis Municipals als efectes oportuns.

INTERVENCIONS

Sr. Torres.



Sí. Seré molt breu. Bona nit a tots i a totes.

Quan les coses es fan bé..., cal reconèixer-ho i fer-ho positivament... encara que és una proposta tècnica, un reglament regulador del servei d'aigua que ens fa arribar el senyor Campanario per a la seua aprovació en el Ple.

Volem reconèixer, des de Compromís, la bona tasca, la labor dels tècnics d'Urbanisme, la bona disposició i la voluntat del senyor Campanario... a l'hora de plantejar-nos l'esborrany i demanar el nostre paréixer abans de passar-lo pel plenari. Considerem que esta és una renovació necessària i que el present és un reglament que deixa clars el drets i deures de ciutadans, de l'Ajuntament, de l'entitat que fins al moment té la concessió de la gestió del servei de l'aigua a Quart; per tot això valorem molt positivament este reglament i votarem a favor.

Per descomptat, també estarem pendents que totes les parts respecten este reglament des de la seua aprovació.
Moltes gràcies.

Sr. Valiente.

Como manifesté en la Comisión Informativa y lo quiero dejar claro en este plenario que agradeciendo además a Xavi la exposición y comparto la alabanza del trabajo de los técnicos y del concejal responsable y artífice principal de este Reglamento, pero para la audiencia quiero decir que las personas y ciudadanos presentes quiero decir que ... que yo solamente les voy a proponer una cosa porque he dejado constancia expresa que prioriza y garantiza el servicio mínimo esencial para cubrir las necesidades humanas en lo que se refiere al agua, sólo por eso hubiera dicho que sí. Gracias.

Sra. Mora.

No, ... no ... nosotros ya comentamos en la Comisión y había alguna duda y por parte del Sr. Campanario se nos aclaró y explicó que era por una mejora en todos los aspectos, por lo tanto tendrá el apoyo de este grupo político. Gracias.

Sr. Campanario.

Bueno, quizá por atención al público presente como se trata de un cambio que atañe a la vida de la ciudadanía pues merecería la pena pues en primer lugar agradecer a los grupos que han tenido a bien considerar su apoyo a este reglamento.

La conclusión de la Comisión de ayer fue la que voy a decir en primer lugar, aunque iba primero a dirigirme al público. Este es un reglamento que sirve a la forma de gestión que tiene ahora el servicio por medio de una entidad gestora por gestión indirecta del Ayuntamiento, pero puede servir perfectamente cuando acabe este periodo, si se decidiera cuando llegue el momento, dentro de unos veinte años o así que ... continuara esta forma de gestión o que se cambiara y remunicipalizara en su totalidad.

También hemos intentado que fuera un texto asumible por los grupos políticos de manera que la ciudadanía no esté sujeta a cambios meramente ... partidarios ... en el sentido de ... con la marcar de un partido por el hecho de que es un servicio que ... la ciudadanía aprecia cuando funciona bien ... la ciudadanía es muy crítica cuando hay una disfunción y creo que el reglamento tiene que responder a esto con el consenso mayor posible de los grupos, como así se ha producido.

El ámbito donde se presta ese servicio es el casco urbano principal de Quart y el suelo industrial, solo queda fuera, porque lo asume la Mancomunidad del Barrio el territorio de ese Barrio, las obligaciones del servicio son las típicas en estos casos, el suministro a las personas abonadas, personas físicas o jurídicas, la gestión física, material de esas redes de alcantarillados y aguas, de los edificios que están adscritos a ese servicio, las instalaciones que hacen funcionar todo ese servicio de abastecimiento y alcantarillado. También se encarga de hacer las obras de reparación ... o de modificación o ampliación de esas redes, vigila la calidad de las guas de consumo humano ... se encarga en parte de la gestión de cierta parte de agua de riego que todavía depende del suministro municipal, gestiona el régimen económico del servicios, ingresos y gastos, presta atención continuada a usuarios y actúa en situaciones excepcionales.

Este reglamento sustituye a la actual ordenanza, pero no a la fiscal, porque depende de su propio contenido y de lo que deriva del contrato vigente.



Las actuaciones que puede llevar a cabo el servicio, en este caso la entidad y el Ayuntamiento detrás, respecto al abonado, están más detalladas que nunca, por lo tanto se considera al abonado plenamente ... cosa que quizá la anterior ordenanza por la fecha de redacción no tenía tanto en cuenta con los derechos de los abonados como consumidores y usuarios que son al fin y al cabo con la legislación de protección de consumidores y usuarios detrás de todo esto.

Está perfectamente trazados los pasos que hay que dar cuando hay alguien que hace una defraudación en el consumo, la relación del abonado con la entidad gestora está clara desde que se establece como se tiene que hacer un alta en el suministro, las causas para llevar a cabo una subrogación o traspaso en la titularidad del servicio ... y también incluso describe físicamente donde acaba, y estos es muy importante a efectos de los derechos de los abonados y de las obras que hay que llevar a cabo, donde acaba la responsabilidad del abonado y empieza la de la administración y viceversa, y cuando se trata de una acometida de alcantarillado o de agua potable. Gracias.

5. INFORME DE TRESORERIA EN COMPLIMENT DE L'ARTICLE QUART DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL, DE MODIFICACIÓ DE LA LLEI 3/2004, DE 29 DE DESEMBRE, PER LA QUAL S'ESTABLEIXEN MESURES DE LLUITA CONTRA LA MOROSITAT EN LES OPERACIONS COMERCIALS I RELACIÓ DE FACTURES INCORPORADES PER LA INTERVENCIÓ, SEGONS L'ARTICLE CINQUÉ, PUNT 4, DE L'ESMENTADA LLEI, SEGON TRIMESTRE 2014.

De conformitat amb l'article 4 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, Tresoreria emet un informe trimestral sobre el compliment dels terminis prevists en la Llei 15/2010 sobre el pagament de les obligacions d'aquest Ajuntament, en què es fa constar:

1. Pagaments fets durant el trimestre.

Els pagaments a proveïdors que s'han fet en el segon trimestre de l'exercici 2014 han sigut 955, per un import total de 2.353.097,88 euros, dels quals 164 s'han dut a terme dins del període legal de pagament, per un import total de 178.267,80 euros, i fora del període legal 791 per un import de 2.174.830,08 euros. De tot això, en resulta un període mitjà de pagament de 84,62 dies i un període mitjà de pagament excedit de 60 dies.

2. Interessos de demora pagats durant el període.

Els interessos de demora satisfets durant aquest segon trimestre són de l'import de 0€, amb el detall per proveïdor que presenten els informes corresponents.

3. Factures o documents de pagament justificatius pendents de pagament al final de trimestre.

Al final del segon trimestre de l'exercici de 2014, l'import total pendent de pagament a proveïdors, per obligacions reconegudes i liquidades, puja a 2.426.108,12 euros, dels quals 636.874,01 € es troben dins del període legal de pagament i 1.789.234,11 € es troben fora del període legal de pagament.

4. Factures o documents justificatius sobre els quals, al final del trimestre, han transcorregut més de tres mesos des de la seua anotació en el registre de



factures i no s'hi han tramitat els corresponents expedients de reconeixement de l'obligació:

Les factures o documents justificatius sobre els quals, al final del segon trimestre de l'any, han transcorregut més de tres mesos des de la seua anotació en el registre de factures i no s'han tramitat els corresponents expedients de reconeixement de l'obligació, són 69, per un import total de 629.432,95 euros.

Aquest import de 629.432,95 €, per obligacions encara no reconegudes i liquidades, caldrà sumar-lo als 2.426.108,12 € d'obligacions reconegudes i liquidades, amb la qual cosa al final de trimestre, tenim un pendent de pagament pels dos conceptes que puja a 3.055.541,07 euros.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

U. Quedar assabentat de l'informe que ha emés Tresoreria i de la relació de factures o documents justificatius incorporats per Intervenció, segons que disposa l'article 5.4 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre.

Dos. Trametre l'informe als òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda i als de les comunitats autònomes, en compliment de l'article 4.4 de la Llei 15/2010, de 6 de juliol.

Tres. Publicar a la pàgina web o al tauler d'edictes de l'Ajuntament l'informe agregat de la relació de factures i documents que s'han presentat agrupant-los segons el seu estat de tramitació.

6. DECLARACIÓ INSTITUCIONAL SOBRE EL POBLE PALESTÍ

Es fa la lectura de la declaració institucional de l'Ajuntament de Quart de Poblet, que presenten els grups municipals Socialista, PP, Compromís i regidor no adscrit, en els termes següents:

Amb motiu de la declaració de 2014 com a Any Internacional de la Solidaritat amb el Poble Palestí per l'Assemblea General de les Nacions Unides, l'Ajuntament de Quart de Poblet reclama de la comunitat internacional que exigisca a Israel:

El compliment de les resolucions de Nacions Unides.

El respecte absolut dels drets humans de palestins i palestines.

El respecte absolut als drets col·lectius del poble palestí.

El dret al retorn de les persones i comunitats a les terres i cases de què van ser expulsats.

Manifestem el més ferm compromís amb els drets inalienables de la persona com la llibertat i amb el més ple dret a la dignitat humana.



L'ajuntament de Quart de Poblet s'adhereix al Parlament Valencià en la voluntat de contribuir des de la Comunitat Valenciana a construir un ordre internacional amb el suport a la legalitat internacional, un món en què la força quede sempre sotmesa al dret i fem una crida a una solució negociada del conflicte.

URGÈNCIES

Amb la declaració prèvia d'urgència, aprovada per unanimitat, article 91.4 del ROF, es tracten les mocions següents:

MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA SOBRE REEMBOSSAMENT, A LES PERSONES AFECTADES PER DESNONAMENTS, DE L'IMPORT DE L'IMPOST SOBRE EL VALOR DELS TERRENYS.

La crisi econòmica que patim, amb major crueta els valencians i les valencianes, ha evidenciat serioses disfuncions en el mercat immobiliari, en què en èpoques de bonança la sobrevaloració dels immobles va impulsar un irresponsable endeutament bancari i un sobreendeutament familiar, dramàtic en alguns casos.

La desocupació i l'escassetat o inexistència d'ingressos, agreujats pels retalls socials executats pel Partit Popular tant en el govern d'Espanya com en la Generalitat Valenciana, han situat milers de famílies en la impossibilitat de fer front al pagament de les hipoteques que tenen subscrites i en la desesperació de veure's en el carrer per la pèrdua de sa casa.

Famílies que no només es queden sense sostre, en cedir sa casa al banc, bé per execució hipotecària bé per dació en pagament, sinó que continuen mantenint un deute, en haver de fer front al pagament de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys, que grava les plusvàlues que genera la transmissió de l'habitatge a l'entitat bancària.

El govern del Partit Popular ha sigut incapaç d'establir mesures per a resoldre o, almenys, pal·liar la situació dels deutors hipotecaris, deixant-los en una situació d'indefensió en la majoria dels casos davant les entitats bancàries. A més, les escasses mesures adoptades han sigut tan restrictives que el col·lectiu beneficiat és ben escàs. La major part de deutors i fiadors amb escassos recursos no s'hi han pogut acollir.

Davant d'aquesta situació, considerem que, des de l'Ajuntament de Quart de Poblet, hem d'articular els mecanismes necessaris per a crear ajudes dirigides a subvencionar el pagament de la plusvàlua a veïns i veïnes de Quart de Poblet que han perdut les seues cases i es troben en situació socioeconòmica greu, analitzant tècnicament la qüestió per a elaborar unes bases que regulen la concessió d'aquestes ajudes.

Per tot el que s'ha exposat, i amb motiu de les altes xifres de desnonaments a la Comunitat Valenciana, i el drama social que suposa per a milers de persones i famílies valencianes, proposem al Ple els següents:



ACORDS

Establir els criteris per mitjà dels quals es puga reembossar a les persones afectades per desnonaments l'import de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys, i fixar els mecanismes tècnics necessaris perquè aquesta mesura es puga posar en pràctica.

Arbitrar les mesures necessàries per a dotar el pressupost destinat a aquesta finalitat quan siga possible.

Sotmesa a votació, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels vint-i-un regidors i regidores assistents a la sessió, inclosa la Sra. Alcaldessa, que de fet i de dret, formen la Corporació, acorda aprovar la moció.

INTERVENCIONS

Hay dos mociones que presenta el grupo socialista y que deberían ser admitidas al Pleno si lo considera, por la vía de urgencia, y que ya tienen, por lo que sé, copia todos los grupos políticos, ¿es estos así? ...

Sra. Mora.

Vamos a ver, nosotros tenemos una y otra que nos han dado este mediodía que era para el Pleno siguientes, ¿o es para hoy?, pues ha habido una confusión por parte de quien ha hecho la entrega de la moción o de quien la ha recibido ...

Sra. Presidenta.

Ya sabéis que cuando es para el Pleno siguiente la pasamos por registro, quiero decir ... pero bueno ... no pasa nada ... la habéis podido leer por lo menos ... si necesitáis diez minutos o más ... pues se dan ... no hay problema por esto ... lo que queráis ...

¿queréis que paremos diez minutos o no ...? ¿cinco ...? Vale, pues cinco minutos ...

Vale pues retomamos el Pleno y, como había comentado hay dos mociones presentadas por el Grupo municipal socialista, que habría que votar primero la urgencia de la moción.

Bueno pues aprobada la urgencia pasamos a leerlas, la primera es sobre los desahucios ...

Sr. Torres.

... l'actual escenari econòmic i davant la negativa de les reformes legals de la Llei Hipotecària són poques les alternatives que els queden, a les famílies, en la negociació amb les entitats financeres, amb els bancs. Quan es troben en situació de morositat, alguns aconsegueixen la donació, la dació en pagament com a mètode per a saldar el deutes, de forma que el lliurament de l'habitatge supose la cancel·lació total del deute hipotecari.

Lamentablement, i davant la falta d'acord de les parts, sempre arriba una execució hipotecària amb el mateix resultat: la pèrdua de l'habitatge, de la vivenda, per a la família. En els dos casos la problemàtica fiscal, com ha comentat el senyor secretari, està molt present, perquè a esta operació cal afegir el pacte fiscal que suposa per a les famílies que hauran de liquidar posteriorment un increment patrimonial en l'IRPF i, en el cas que ens ocupa, l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, la plusvàlua.

Des de Compromís som conscients de la impossibilitat d'establir bonificacions fiscals en l'impost, però açò no ha de servir d'excusa per a no prendre iniciatives que ajuden les famílies de Quart de Poblet en este problema.

Pensem que es una molt bona iniciativa i anem a recolzar-la, a votar a favor, de la moció del PSOE.



Em van a permetre l'atreviment, en este moment, de demanar, ¡per favor!, que també agilitzen, en la mesura que siga possible, les bonificacions que passaren pel plenari, que s'acordaren ací a proposta d'una moció nostra, per exemple en el tema de l'IBI i altres que estan per ahí i que encara no s'ha començat a aplicar.

Moltes gràcies.

Sra. Presidenta

Gracias. Precisamente pensaba hacer una comunicaci3n al final del Pleno en este sentido. Pero bueno, te agradezco el recordatorio, ahora despu3s, al final comentaremos el tema de las subvenciones para el IBI.

Sr. Valiente.

Estamos hablando de un tema ... que tiene su nacimiento en la constituci3n de las hipotecas ... cuando se constituye la hipoteca los gobiernos legislan o dejan en manos de los poderosos, en este caso la banca, que pongan las clausulas correspondientes, y ponen clausulas suelo, y clausulas techo y ponen intereses deudores abusivos, y entonces llega un momento en que, evidentemente, como consecuencia u origen de constituci3n de hipotecas que ya de por s3 son de cierta usura y no se legisla para que se ponga unos intereses razonables, unos diferenciales razonables si son intereses variables ... y si son fijos, tambi3n, pues como est3n en el mercado ... por ejemplo ahora si est3n en el 0'50% pues no se pueden poner inter3s al 8% ni al 5% ni al 3%, es razonable que si se establece como fijo lo l3gico ser3a que lo m3ximo fuera un 3, pues no se3or, intereses abusivos.

No digo nada con los ... cuando no pagas, entonces los intereses se transforman en un 10 y hasta en un 29% ... hay sentencias en ese sentido de intereses abusivos ... pero no se legisla para que se ponga coto a esos desmanes.

Claro, de eso se deriva otras consecuencias, que viene la crisis y no podemos asumir el pago de las hipotecas, entre otras cosas porque adem3s no dan facilidades y como consecuencias tenemos que donarlas y se produce un impuesto que tampoco se regula y que a cargo de quien va ese posible incremento del valor, pues a cargo de siempre del pagar3n, del m3s d3bil y entonces estamos proponiendo que efectivamente que ese impuesto, como consecuencia de una donaci3n o como una cesi3n de unos derechos que no tocan y que al final el bien pasa a manos de quien m3s tiene, en este caso la banca, pues parece razonable que los acuerdos que se establecen en esta moci3n, y ojal3 se legisle por los 3rganos ... en este caso por el estado o la comunidad ... pues pudieran legislar para favorecer estas cuestiones, por lo tanto esto es una peque3a cosa, un peque3o detalle en relaci3n con las donaciones cuando se producen en pago de aquellas hipotecas que no hemos podido pagar, entre otras cosas porque nacen ya con un vicio del principio, quiero decir, intereses abusivos y pocas facilidades para el que las tiene, por lo tanto parece razonable.

Y en el segundo punto del acuerdo, aprobar las medidas necesarias en el presupuesto destinado a tal fin cuando sea posible, lo que yo a3adir3a es que procuraremos hacer lo posible, y esto de palabra porque no consta en la moci3n. Gracias.

Sra. Mora.

S3, vamos a ver, este grupo va a respaldar la moci3n que nos ha presentado el PSOE, y bueno, nosotros ya en el a3o 2012, en octubre, se present3 una moci3n por parte del PSOE, referente a los desahucios ... a la crisis econ3mica que estamos en estos momentos y nosotros lo que solicitamos fue el que se contemplase, estudiase, viese, la posibilidad a nivel municipal de lo que pod3amos hacer nosotros para aquellas familias que perd3an su vivienda y que aparte ten3a que pagar la plus val3a, nosotros agradecemos, aunque se haya tardado dos a3os casi, ¿no?, pero que en estos momentos el PSOE como equipo de gobierno haya presentado una moci3n en la cual ... los acuerdos que presenta sea que se establezcan esos criterios para que se pueda llevar a cabo estas personas afectadas por los desahucios el que no se les cobre, o se bonifique, o se subvencione o como ... uds consideren que legalmente se debe de hacer, pero que aparte de que tengan la desgracia de haber perdido su vivienda, que tengan que pagar la plus val3a, y al mismo tiempo, pues tambi3n el solicitar y rogar el equipo de gobierno, ya que quieren arbitrar y ver para adaptar lo m3s r3pido



posible partidas presupuestarias para poder llegar a este fin, pues que a la mayor brevedad posible se pueda realizar.

Por lo tanto votaremos a favor de la moción.

Sr. Nofuentes.

Bien agradecemos la coincidencia de las tres fuerzas políticas de sumarse a la propuesta del grupo socialista, entre otras cosas porque es verdad que desde la institución municipal, que es la más próxima al vecino y la que más se identifica con el problema ... tiene la menor de las capacidades para resolver esos problemas.

Es verdad que yo creo que lo trajimos hace años, que la resolución del problema sería que se articulase un mecanismo legal en el cual se redactase la dación en pago, como tal, como plantea la Junta de Andalucía, en su momento el gobierno del PSOE y EU y que está, por desgracia recurrido ante el tribunal constitucional por el PP, eso es lo que creo que debería de plantearse como forma definitiva de resolver el problema de familias que se quedan sin vivienda, o que pueden estar en riesgo de estar sin vivienda como consecuencia de la falta de empleo y de hacer frente a sus pagos, pero yo creo que un gesto más, además de que ... del que estamos trabajando como ha dicho la Sra. Alcaldesa y el Sr. Torres, de que luego se podrá dar información de cómo estamos trabajando para ayudar a los vecinos de Quart también, aquellos que tienen dificultades para pagar el recibo del IBI siempre como bien ha dicho la Sra. Mora en el marco legal que nos permite la legislación, en el que podemos movernos, traemos una propuesta más, como decía, y es el que podamos articular un mecanismo, no sólo de legislativo sino económico, para que las personas que se ven en la desgracia de poder perder la vivienda como consecuencia de los impagos, al menos la plus valía puedan obtener una ayuda correspondiente a la misma cuantía o la que se pueda articular en la redacción de esto.

Por lo tanto, agradezco la suma de los grupos políticos ...

MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA EXIGINT A LA GENERALITAT L'IMPORT D'IMPOSTS NO SATISFETS A L'AJUNTAMENT DE QUART DE POBLET.

Les administracions públiques es troben sotmeses al deure de donar exemple en tots els àmbits de la seua actuació, entre els quals el del compliment de les seues obligacions tributàries. Díficilment es pot exigir als administrats que paguen escrupolosament taxes i impostos, si la mateixa administració no ho fa, com és el cas de la Generalitat Valenciana, que ha incomplert sistemàticament els requeriments de l'Ajuntament de Quart de Poblet perquè ingresse en les arques municipals els **306.551,91** euros que deu al municipi per aquest concepte fins la data.

A l'Ajuntament, hem topat durant anys amb les enormes traves que imposava la legislació per a poder recuperar el deute de la Generalitat o de qualsevol administració pública. Traves que han fet impossible, en algun cas, el cobrament, a pesar de recórrer a tots els mecanismes legals al nostre abast.

No podem oblidar que fins al 2013, tot el patrimoni de les administracions públiques, tant el de domini públic com el de domini privat, es considerava inalienable, imprescriptible i, cosa que és essencial en la qüestió que ens ocupa: inembargable. Només les modificacions introduïdes a finals de l'any passat, han obert una xicoteta via en considerar que sí que són susceptibles d'embarcament els béns patrimonials no afectes a l'ús i servei públic, per exemple, el cobrament de lloguers, això sí, sempre que es troben en el terme municipal perquè no podem embargar fora de Quart de Poblet.



Aquest canvi ha permés a l'Ajuntament dictar provisió de constrenyiment sobre tot el deute existent fins a l'exercici de 2013, la qual cosa ha interromput el termini de prescripció. No obstant això, no tenim garantia alguna del fet que el cobrament, finalment, es produirà, ja que a la Generalitat li basta el silenci, i arribar a executar un embargament en aquest cas és tremendament complicat, encara que no dubtarem a intentar-ho en benefici del nostre municipi. Per tant, podem trobar-nos novament davant de la impossibilitat de cobrar aquests tributs, com ja ens ha ocorregut, cosa que ens situa en una posició de total indefensió.

L'assumpte indigna encara més en comprovar que gran part del deute s'acumula per l'impagament de l'IBI dels habitatges socials del Barri del Crist, als inquilins dels quals la Generalitat els està reclamant la quota d'aquest impost per a, teòricament, entregar-lo a l'Ajuntament de Quart de Poblet, que és el legitimat per a cobrar-lo. Si ací no arriba, on va? Què fa el govern del senyor Fabra amb aquests ingressos? Com és possible que es perden pel camí?

Davant d'aquesta situació, entenem que des del Ple de la corporació municipal, hem d'exigir a la Generalitat Valenciana que, d'una vegada per sempre i sense més dilació, assumisca la seua responsabilitat, ja que és immoral i injust amb els ciutadans i les ciutadanes que qui els imposa cada vegada major pressió fiscal i no dubte a aplicar tots els mecanismes sancionadors al seu abast, no predique amb l'exemple i siga la primera en no pagar els seus tributs. És, en definitiva, una vergonya.

Així mateix, considerem insostenible continuar mantenint aquesta indefensió tant d'un es administracions públiques davant d'altres com de la mateixa ciutadania, a qui se li exigeix el que no es compleix, raó per la qual considerem que les Corts Valencianes o, si és el cas, el Congrés dels Diputats, han de promoure un canvi legislatiu que impedisca a la Generalitat o a qualsevol altra administració continuar incomplint de manera tan descarada les seues obligacions tributàries, responnent amb el silenci i sense que la seua morositat haja tingut cap conseqüència.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, proposem al Ple els següents:

ACORDS

– Exigir a la Generalitat Valenciana que salde immediatament els **306.551,91** euros que deu a l'Ajuntament de Quart de Poblet en concepte de tributs no satisfets perquè és immoral, injust i d'un desvergonyiment intolerable que eludisca pagar els seus impostos mentre que sotmet a una pressió fiscal cada vegada major als ciutadans i les ciutadanes sense que les aportacions d'aquests es traduïsquen en una millora dels serveis públics, sinó tot el contrari.

– Instar les Corts Valencianes o, si és el cas, les Corts Generals, que promoguen un canvi legislatiu que impedisca a la Generalitat o a qualsevol altra administració pública continuar incomplint les seues obligacions tributàries, bastant-li el silenci i sense que la seua morositat tinga cap conseqüència, i al mateix temps acabar amb situacions tan insostenibles com que la Generalitat cobre l'IBI d'habitatges socials als seus inquilins i que, després, eludisca ingressar la quota a l'Ajuntament, com està obligada a fer.



– Comunicar aquests acords als grups parlamentaris de les Corts Valencianes i a la presidència del Congrés dels Diputats.

El Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta de vots a favor, (10 PSOE, 1 Compromís i 1 Regidor, I. Valiente), i l'abstenció del PP (9), acorda aprovar la moció.

INTERVENCIONS

Sr. Torres.

Sí. Bona nit.

De nou ens trobem davant d'una moció que demana, que exigix a la Generalitat Valenciana, en este cas, que pague el que deu. Que abone el deute que té pendent amb els ajuntaments. En este cas, com ens ha explicat la senyora alcaldessa i ara, després, el senyor Nofuentes segur que explicarà, són més de 300.000 euros en concepte de tributs. Este fet perjudica greument el nostre Ajuntament, este fet perjudica els nostres veïns. La nostra missió, la dels que estem ací dalt representant els veïns, es vetllar per tots els veïns, pel seu benestar i drets. Hem d'exigir a la Generalitat Valenciana que pague el que deu, perquè està perjudicant a tots seriosament.

El meu grup, Compromís, recolza esta moció i recolzarà totes les que vinguen en este sentit.

Sr. Valiente.

A mí es que me parece de Juzgado de Guardia lo que está pasando. Es decir, el que es propietario de las viviendas sociales, es la Generalitat, tú eres propietario de la vivienda y tú tienes que pagar el IBI, el que es el propietario tiene que pagar, pero además con más inri, es que además a los inquilinos les están pidiendo y se lo están cobrando, es más vergonzoso todavía ... es que es intolerable ... hay que decidirlo si lo tienen que pagar mañana mismo.

Sra. Mora.

Sí. Vamos a ver ... este grupo hemos estado leyendo ahora la moción porque no hemos tenido tiempo de mirarla, no pensábamos que era para este Pleno ... y la hemos estado leyendo y ahora escuchando a la Sra. Alcaldesa porque ... la ha leído ella desde el principio ... y no es que nosotros vayamos a dudar ... en ningún momento de lo que nos estaba exponiendo la Sra. Alcaldesa, que es lo que está expuesto en la moción ... ellos hacen alusión, el equipo de gobierno, ... a unas cantidades que hay pendientes de la Generalitat que tienen que abonar al Ayuntamiento de Quart y este grupo siempre, siempre .. que nosotros hemos trabajado conjuntamente y hemos visto que en realidad ese dinero correspondía al Ayuntamiento como cualquier otro colectivo, hemos ido de la mano exigiendo a la Generalitat Valenciana, como al Gobierno, ... porque así lo hemos hecho desde siempre.

... Ahora bien, ... es esta moción nosotros hay una serie de información que falta, porque evidentemente es una moción política que el grupo socialista aprovecha en estos momentos para presentarla porque aquí hacemos política como muy bien dice siempre la Sra. Alcaldesa, no venimos a tejer ... venimos a hacer política, por lo tanto el grupo socialista puede exponer su interpretación ... puede exponer lo que considere y puede hacer política en el momento que considere que debe de hacer ... pero incluido ... a lo mejor ... a lo mejor ... algunos datos ... cifras ... demagogia que puede estar intercalada dentro de la moción ...

Por lo tanto este grupo lo que va a solicitar al equipo de gobierno, en este caso al grupo socialista que es quien ha presentado la moción ... es que la dejen encima de la mesa ... que la estudiemos, la trabajemos, que sepamos en realidad lo que uds están diciendo de los tributos... porque no tengo porque no creérmelo ... pero tampoco tengo por qué creérmelo al pie de la letra lo que uds han expuesto aquí ...

Qué cantidades son ... porque aquí nombran las viviendas del Barrio del Cristo, del impago ... de que en realidad cualquier vecino, de cualquier Ayuntamiento cuando no paga sus tributos pues se le persigue hasta que lo paga,



por lo tanto, si la Generalitat debe un dinero y debe de abonarlo en este caso, al municipio de Quart, pero nosotros vamos a solicitar, proponer ... para no votarla en contra ... nos abstendríamos en el caso de que no la retiren ... que la dejen encima de la mesa, que la miremos bien, que la estudiemos y ... y yo me comprometo Sra. Alcaldesa, personalmente, en el caso de que todo lo que ud está diciendo aquí, que no lo dudo que sea cierto ..., que no sea solamente el partido socialista que la presente, que no hagamos política de algo necesario como es el que se nos ingrese un dinero que hace falta para las arcas municipales, sino que a lo mejor es más conveniente que todos los grupos políticos de este Ayuntamiento hagamos una moción conjuntamente exigiendo la deuda que tiene la Generalitat Valenciana con el Ayuntamiento de Quart de Poblet.

Esta es la propuesta que hace el Partido Popular ... gracias ...

Sr. Nofuentes.

Sí. Vamos a ver, yo creo que queda meridianamente claro en la estructura de la moción de cuál es el planteamiento que trae este grupo y cuál es el problema que aborda esa moción.

El problema que pone sobre la mesa son dos. Uno, la imposibilidad legal que tiene el Ayuntamiento de cobrarle a la Generalitat Valenciana, este Ayuntamiento y cualquier otro ... si no existe por parte de la Generalitat, como así se viene viendo de forma reiterada, voluntad de pagar sus obligaciones tributarias, y digo tributarias porque para que el público lo sepa ... no estamos hablando de la deuda de dos millones de euros que en transferencias nos debe, también, la Generalitat, en transferencias me refiero de servicios que presta el Ayuntamiento y que tiene que es a través de las aportaciones que la Generalitat Valenciana hace, esa no es la deuda que traemos aquí.

Estamos hablando de la deuda tributaria, es decir, de la deuda de viviendas o espacios públicos que tiene la Generalitat en el término municipal de Quart y que viene desde hace muchísimos años incumpliendo el pago, se ha puesto como ejemplo el más sangrante ... el de las viviendas del Barrio del Cristo porque no sólo es que ellos no pagan ... es que además de eso ellos exigen a los inquilinos que les paguen a ellos el IBI para luego ellos pagarlo al Ayuntamiento, el cual esa primera parte si la exige y, además, les acosan hasta que les pagan y la segunda parte es que ellos nos lo paguen a nosotros y no lo hacen, no lo hacen, ... y no lo han hecho hasta ahora.

Por tanto, lo que estamos diciendo es que la Generalitat tenga, asuma, su responsabilidad, que pague los 184.666'37 euros del 2013, y los 121.885'54 euros del 2014, documentos acreditados todos, incluso con procedimiento de apremio presentado en la Generalitat Valenciana, Registro de Entrada de 8 de diciembre de 2013, donde el Sr. Tesorero le dice, mire ud Generalitat, nos debe este dinero, hagan el favor de pagar en vía de apremio, eso tiene unos plazos y sabe, espero que no esté detrás de su posición el que la prescripción que en algunos casos se hace y que no necesitarían de que el partido popular utilizarles a uds para ganar tiempo puesto que la negativa, el silencio, ya les otorga esto y nos ha pasado en alguna ocasión, y nos ha pasado no hace mucho tiempo donde la negativa del PP en la Generalitat a pagar sus impuestos nos ha obligado a ... darlos como no cobrables y por tanto darlos anulables, no por falta de voluntad de cobrar ... no por falta de voluntad de cobrar, que nosotros iremos hasta donde la Ley nos permita y si ahora encontramos algunos espacios donde poder ir a embargar o a lo que podamos hacer, lo haremos, es limitado, en la exposición ya se dice que existe una reglamentación, legislación, muy poco protectora para los Ayuntamiento en este sentido.

Pero Sra. Mora, en definitiva, lo que quiero decirle es que dejémos de demagogia y política, aquí lo que traemos es una deuda, exigencia a la Generalitat de que pague una deuda tributaria que tiene con este Ayuntamiento, porque corremos el riesgo de que de nuevo otra vez, esos 306.000 y que si metemos la otra administración, estamos hablando de 531.159 euros lo que adeudan las administraciones públicas a este Ayuntamiento, y que queremos que lo paguen, queremos poner en el evidencia, queremos poner al conocimiento del vecino la realidad de lo que es, que lo que nosotros queremos es exigirlo, que ellos, uds, su gobierno, es el que se niega a pagar su obligación tributaria, sabiendo que negándose a pagarla no obtendremos fórmula de cobrarse, esa es la posición.

Y, en definitiva, lo que queremos, al menos, el Pleno aquí exprese una posición firme y radical de que exigimos el pago, sea el que sea, incluso aunque hubiese un céntimo de diferencia, sea el que sea. La posición es que la Generalitat asuma sus obligaciones, como lo asume cualquier vecino frente al



Ayuntamiento y como lo asume el Ayuntamiento frente a cualquier administración, Hacienda en sus pagos del IVA, o en los pagos del IRPF y en todas las obligaciones que tenemos nosotros también con otras administraciones y que cumplimos puntual y religiosamente.

Por lo tanto, dejémonos de política como ud dice, de demagogia y afrontemos lo que tenemos sobre la mesa y lo que tenemos sobre la mesa es una reivindicación de exigencia a la Generalitat de que pague la deuda tributaria que tiene con este Ayuntamiento.

Sra. Presidenta.

En cualquier caso, yo creo que no lo cuestiona, ... pero si tienen algún tipo de duda no tengo ningún problema en pasarle un listado de todos los recibos que me ha facilitado el Sr. Tesorero en el que figura el importe y concepto de todo lo que debe la Generalitat Valenciana, y que suma 306.000 euros, 551.000'81 euros, lo tengo aquí, si lo quieres no tengo ningún problema en darle la copia cuando acabemos.

7. PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

8. COMUNICACIONS

Queda assabentat el Ple de les bases de la convocatòria d'ajuda econòmica familiar prenent com a referència l'IBI de 2014.

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, a les vint-i-una hores i trenta minuts del dia vint-i-nou de juliol de dos mil catorze, la Sra. Alcaldessa alça la sessió, i dels acords adoptats s'estén aquesta acta, de què jo, el secretari, certifique.