



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 27 DE MAIG DE 2014

Assistents

Presidenta

C. Martínez Ramírez

Regidors i Regidores

Grup PSOE

B. Nofuentes López
M. C. Campos Malo
J. A. Medina Cobo
C. Mora Luján
J.M. Campanario Díaz
P. Jiménez Hernández
M.C. Abellán García
J. Carrión Pérez
C. Ortiz Notario

Grup PP

M^a A. Mora Castellà
E. Espinós Villena
F. Rabuñal Alarcón
J.M. Sanmartín Aguilar
B. Gasent Ronda
J.J. Sevilla Bermúdez
M.A. Cubells Lagullón
J.M. Pla Martínez
M^a C. García Santaemilia

Regidor no adscrit

I. Valiente Marco

Grup Coalició Compromís

X. Torres Medina

Interventor

J. A. Valenzuela Peral

Secretari

J. Llavata Gascón

Al Saló de Plens de l'Ajuntament de la vila de Quart de Poblet, quan són les vint hores i trenta minuts del dia vint-i-set de maig de dos mil catorze, es reuneixen, sota la presidència de la Sra. Alcaldessa, Carmen Martrínez Ramírez, les senyores i els senyores regidors que al marge es relacionen, assistits pel Sr. Secretari i amb la presència del Sr. Interventor, per tal de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, d'acord amb l'ordre del dia rebut.

A l'hora assenyalada, la Sra. Alcaldessa obri la sessió i es tracten els assumptes següents:



1. ACTA ANTERIOR

S'aproven, per unanimitat, les actes de les sessions del Ple de l'Ajuntament del dia vint-i-nou d'abril de dos mil catorze, amb caràcter ordinari i extraordinari, i s'acorda que es transcriuen al Llibre Oficial d'Actes.

2. RESOLUCIONS DE LA PRESIDÈNCIA DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ ORDINÀRIA

Els regidors i regidores queden assabentats de les resolucions de l'Alcaldia incloses entre els núm. 879, de data 16/04/14, al núm. 1125, de data 22/05/2014, de l'exercici de 2014, que s'han dictat des de l'última sessió ordinària, i que han estat a la seua disposició.

3. APROVACIÓ PROVISIONAL DE MODIFICACIONS EN LA PROPOSTA DE PRI MODIFICATIU "MOTOR D'ESPÍ". COMPLIMENT DE CONDICIONANT DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME

S'exposa el contingut de la proposta d'acord efectuada en relació amb l'aprovació provisional de modificacions en la proposta de PRI MODIFICATIU "MOTOR D'ESPÍ", per al compliment dels condicionants que ha imposat la Comissió Territorial d'Urbanisme, que és del tenor següent:

En relació amb l'expedient que instrueix aquest Ajuntament en relació amb la proposta de Programa d'Actuació Integrada, Pla de Reforma Interior i Projecte d'Urbanització de les AR-8 i AR-8-BIS que ha presentat el senyor José Manuel Puig Guillem en nom i representació de la mercantil SERVICIOS INMOBILIARIOS VALENCIANOS INTEGRALES SL, per al desenvolupament urbanístic del Sector delimitat pel Pla de Reforma Interior esmentat, i a la vista dels informes emesos al respecte d'això pels serveis tècnics municipals d'aquest Ajuntament i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos pels serveis municipals,

VIST que mitjançant una sol·licitud, de data 12 d'agost de 2005 i registre d'entrada número 6970, el senyor José Manuel Puig Guillem, en nom i representació de la mercantil SERVICIOS INMOBILIARIOS VALENCIANOS INTEGRALES SL, va depositar còpia de l'Alternativa tècnica per al desenvolupament urbanístic del Sector esmentat que inclou el Pla de Reforma Interior de millora, el Projecte d'Urbanització, i la memòria del Programa d'Actuació Integrada; que juntament amb aquesta proposta es va acompanyar còpia de l'escriptura de constitució i estatuts de l'Agrupació d'Interés Urbanístic. Aquesta documentació va ser sotmesa al procediment simplificat previst en l'article 48 de la LRAU.

VIST que, tramitat reglamentàriament el referit procediment i emesos els corresponents informe tècnics i jurídic, dels primers van derivar determinades exigències que obligaven el proponent a rectificar algunes de les previsions de la proposta, cosa que va donar lloc a l'acord que el Ple de l'Ajuntament va adoptar en la sessió de 25 de juliol de 2006, en virtut del qual es va decidir:

Aprovar la proposta de Programa d'Actuació Integrada, Pla de Reforma Interior i Projecte d'Urbanització de les àrees AR-8 i AR-8 BIS "MOTOR D'ESPÍ" presentat pel senyor José-Manuel Puig Guillem en nom i representació de la



mercantil SERVICIOS INMOBILIARIOS VALENCIANOS INTEGRALES SL, per al desenvolupament urbanístic de la referida unitat, que s'executarà per mitjà de la modalitat de gestió indirecta, en els termes de l'alternativa tècnica inclosa en aquest i amb les modificacions que des del punt de vista tècnic i jurídic deriven dels informes emesos pels tècnics municipals d'aquest Ajuntament i de conformitat amb la proposició juridicoeconòmica formulada per la mateixa mercantil, que cal entendre corregida d'acord amb les circumstàncies expressament previstes en els informes esmentats. En especial, pel que fa al projecte d'urbanització, cal entendre que l'aprovació d'aquest se sotmet a les modificacions que es deriven dels informes tècnics emesos, cosa que imposa la necessitat de presentar el document que arrecplegui les referides modificacions a fi que els serveis tècnics comproven el compliment dels condicionants i les correccions imposades, i siga expressament reconeguda i declarada la dita circumstància.

VIST que, per mitjà d'un escrit presentat a l'Ajuntament el dia 5 de gener de 2007, amb registre d'entrada número 2751, la mercantil adjudicatària va presentar la documentació complementària que complia l'exigència de l'acord plenari;

VIST que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió que tingué lloc el dia 27 de novembre del 2007, va acordar donar per acomplida l'exigència de rectificació de la proposta de Programa d'Actuació Integrada, Pla de Reforma Interior i Projecte d'Urbanització de les àrees AR-8 i AR-8 BIS "MOTOR D'ESPI", derivada de l'acord d'aprovació provisional adoptat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió que tingué lloc el dia 25 de juliol de 2006, i procedir a la remissió reglamentària de les actuacions a la Conselleria competent en matèria d'Urbanisme sol·licitant la seua aprovació definitiva.

VIST que la Comissió Territorial d'Urbanisme en la sessió que tingué lloc el dia 30 d'octubre de 2009 va acordar SUSPENDRE L'APROVACIÓ DEFINITIVA del Pla de Reforma Interior de Millora de la UE "Motor d'Espí", fins que es complisquen les determinacions plantejades en el sisé dels Fonaments Jurídics i reclamà la presentació d'un Text Refós del Pla de Reforma Interior, signat per tècnic competent, incloent-hi diligenciat d'aprovació municipal, que esmenara determinades qüestions i carències especificades en el referit acord.

VIST que el 27.02.13, RGE 1602, es va aportar la dita documentació per SIVI, SL, signada pels tècnics competents, José Plaza Balaguer, arquitecte i PAU S.L.P., amb signatura de Gerardo Roger Fernández i Luís Casado Martín, arquitectes, del PRI MODIFICATIU DE LA U.E. MOTOR D'ESPÍ, entés com a Text Refós del PRI, "per a esmenar les observacions realitzades al seu dia per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València."

VIST que en 24.05.2013, RGE 6152, es va aportar nova documentació del PRI MODIFICATIU DE LA U.E. MOTOR D'ESPÍ, signada pels tècnics competents, José Plaza Balaguer, arquitecte i PAU S.L.P., amb signatura de Gerardo Roger Fernández i Luís Casado Martín, arquitectes, entés com a Text Refós del PRI, "per a esmenar les observacions realitzades al seu dia per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València " una vegada introduïdes les correccions derivades de l'informe de 16 d'abril de 2013, emés per l'arquitecte municipal, i que consta a l'expedient.



ATÉS que a la vista de la referida documentació, l'arquitecte municipal va emetre un informe en què es pronuncia sobre la documentació presentada, en els termes següents:

1. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA.-

El document que s'aporta com a text refós consisteix en un nou Programa d'Actuació Integrada amb un Pla de Reforma Interior Modificatiu de l'Ordenació Estructural, amb la delimitació que es proposa en aquest.

La naturalesa, contingut i documentació del Pla de Reforma Interior es troba regulat, el seu contingut, en l'article 23 de la LRAU i es concreta en els articles 27 i 28, que estableixen la funció i els continguts dels Plans Parcials i de Reforma Interior de millora, modificatius de l'ordenació estructural.

Es tracta, per tant, del desenvolupament d'una Unitat d'Execució del Pla General d'Ordenació Urbana (coincident amb una àrea de repartiment) però modificant la seua delimitació i edificabilitat a fi d'assegurar la perfecta inserció de l'actuació en l'entorn.

Atés que es tracta de modificacions de caràcter estructural, requereix la utilització dels instruments urbanístics adequats, i que en aquest cas resulta correcte la tramitació d'un Pla de Reforma Interior de Millora (Modificatiu) de la Unitat d'Execució "Motor d'Espi" del Pla General d'Ordenació Urbana de Quart de Poblet

El Document es troba estructurat en:

1. INTRODUCCIÓ.

- 1.1. Antecedents.
- 1.2. Objecte i finalitat.

2. PART SENSE EFICÀCIA NORMATIVA

- 2.1. Memòria informativa.
 - 2.1.1. Característiques naturals del territori.
 - 2.1.2. Usos presents en el sòl, vegetació, edificacions i infraestructures existents.
 - 2.1.3. Entorn urbà.
 - 2.1.4. Condicions Institucionals.
 - 2.1.4.1. Condicions derivades del Pla General.
 - 2.1.4.2. Obres públiques programades o previstes.
 - 2.1.4.3. Afeccions de la legislació sectorial.
 - 2.1.4.4. Coordinació amb els municipis limítrofs.

Sobre aquests apartats res que objectar, serveixen per a centrar territorialment i Administrativament l'àmbit d'origen, concretant en l'objecte i finalitat, la proposta d'inici de l'actuació que es pretén.

A manera de síntesi defineix com a **objecte**, la redelimitació de l'àmbit de la Unitat d'Execució AR-8 del PGT-02, amb una variació de la superfície afectada, amb l'ànim de resoldre totalment i integralment la gestió i urbanització de tot el



sòl que serveix de nexa i barrera entre la zona industrial i la zona residencial d'aquesta part del Barri de Porta (denominació oficial a Quart de Poblet del Barri del Crist) plantejant una modificació de l'ordenació detallada de la zona, dotant-la d'una gran zona verda **JL** de 2.175 m²s, complementant amb una zona de joc de xiquets **AL** de 566,45 m²s, i un augment de l'edificabilitat objectiva, com a conseqüència de l'augment de l'àmbit vial a urbanitzar i de les càrregues urbanístiques conseqüents, tot això sense incrementar l'aprofitament tipus, i l'execució de la Urbanització de les zones de les vores contigües a la Unitat d'Execució.

I planteja com a **finalitat** primordial, dur a terme operacions de renovació urbana per a modernitzar el seu destí urbanístic, d'acord amb l'article 12.D de la LRAU.

Aquesta part es complementa amb una relació de plànols amb els títols següents:

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ.

- I.1.- Situació i emplaçament.
- I.2.- Estructura de la propietat.
- I.3.- Topogràfic i edificacions existents.
- I.4.- Ordenació Estructural.
- I.5.- Localització fotogràfica.
- I.6.- Qualificació i usos segons el PGOU actual.
- I.7.- Infraestructures i xarxes de serveis existents.
- I.8.- Cartografies Temàtiques de la COPUT.

Revisats aquests, contenen la informació requerible.

- 2.2.- Memòria justificativa.
 - 2.2.1.- Introducció i objectius.
 - 2.2.2.- Justificació de la proposta.
 - 2.2.3.- Adequació a l'ordenació estructural.
 - 2.2.4.- Fitxes de planejament i gestió.
 - 2.2.5.- Descripció i justificació de l'ordenació urbanística detallada.
 - 2.2.6.- Definició, còmput i justificació dels estàndards i elements propis de la xarxa secundària.
 - 2.2.7.- Delimitació de les àrees que poden ser desenvolupades mitjançant estudi de detall.
 - 2.2.8.- Quadre resum

Pel que fa a la memòria justificativa, estableix com a objectius del Pla:

- **A - Increment de l'edificabilitat objectiva. S'incrementa en 10.306,19 m²t**, descrivint els paràmetres per a cada una de les illes resultants, i es calcula el nou aprofitament tipus del present PRIM, i que per comparació en el previst el fixa en:

$$AT (s/PGOU) = 11.466,00 \text{ m}^2\text{t} / 7.501,33 \text{ m}^2\text{s} = \mathbf{1,5285 \text{ m}^2\text{t}/\text{m}^2\text{s}}$$

$$AT (s/PRIM) = 21.772,19 \text{ m}^2\text{t} / 22.623,60 \text{ m}^2\text{s} = \mathbf{0,9624 \text{ m}^2\text{t}/\text{m}^2\text{s}}$$



- **B - L'esponjament de la zona. Creació de zona verda.** Creació d'una zona verda amb la qualificació de Jardí amb una dimensió de 2.175,00 m²s, que compleix amb els requisits exigibles en l'Art. 34 del Reglament de Planejament, creant a més una zona de joc de xiquets AL de 566,45 m²s.
- **C.- Millora de la qualitat urbana.**

Amb el present document es pretén executar la totalitat de la zona de les vores entre el sòl industrial i residencial, per a això la Unitat d'Execució i el consegüent Programa d'Actuació Integrada comprendrien una Àrea de Repartiment AR-8 i una Àrea Urbanitzable AU-8 bis.

Els terrenys de l'àrea urbanitzable AU-8 bis, es van obtindre segons projecte de parcel·lació Exp. GU-02/22, i CES 04/02 en benefici de les parcel·les cadastrals:

Referència Cadastral: 83307/55 i 87

Referència Cadastral: 83307/54

Referència Cadastral: 83307/85

La concreció exacta d'açò s'ha de resoldre en el projecte de reparcel·lació que ha de comportar el desenvolupament d'aquesta actuació urbanística.

Seguint amb l'exposició s'eliminen les construccions abandonades, punt aquest requerible, es reordena l'ordenació detallada, es fa referència al fet que es modifiquen les ordenances, i estableix l'execució del planejament mitjançant una actuació integrada de gestió indirecta.

Seguint en l'exposició, aconseguir aquests objectius suposarà, l'obtenció gratuïta a favor de l'administració, dels sòls dotacionals públics a partir del projecte de reparcel·lació, i de l'aprofitament que legalment li corresponga, i a més un increment del parc d'habitatges estimat en 217 unitats amb suposició d'increment de població de 651 habitants, xifra aquesta inferior a 1.000, amb la qual cosa no és d'aplicació l'últim paràgraf de l'article 17 de l'annex al R.P.C.V.

La justificació de la proposta es determina per aplicació de la legislació urbanística aplicable i ho fa segons el que disposa el capítol VI, secció A i B del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana (Decret 201/1998, de 15 de desembre del Govern Valencià) i específicament sobre la base dels articles 80, 81 i 84 del RCPV.

La delimitació modifica l'Àrea del Sector, comprenent un total de 25.188,87 m²s, corresponents 22.623,60 m²s a l'Àrea de Repartiment AR-8 i 2.565,27 m²s a l'Àrea Urbanitzable AU-8 bis.

Es justifica l'adequació a l'Ordenació Estructural a partir de les determinacions de l'art. 17 de la LRAU, de manera que, a partir de les la pròpia definició del Pla General com a Transitori, no modifica l'ús global de la zona d'Ampliació de Nucli (AN), estableix les Àrees de Repartiment 8 i l'Àrea Urbanitzable AU-8 bis, delimita el sector per a la redacció del PRI, i finalitza



remarcant que el present pla no altera o modifica, l'Ordenació del Sòl No Urbanitzable, la Xarxa Primària, el Tractament, d'acord amb la seua legislació reguladora, per a la seua protecció i funcionalitat, dels béns de domini públic no municipal i l'Ordenació dels centres cívics i de les activitats susceptibles de generar un trànsit intens.

S'hi aporten les Noves Fitxes de Planejament i Gestió del Sector – Motor d'Espí, configurat amb les, Àrea de Repartiment AR-8 i l'Àrea Urbanitzable AU-8 bis.

Es descriu i es justifica l'ordenació detallada i de la millora.

Així doncs, s'estableix la Xarxa Secundària de Sòl, integrat per la Xarxa Viària, i la zona verda (SJL) aportant el quadre justificatiu per a les dues Àrees de repartiment (l'AR-8 i l'AU-8bis), justificant el compliment dels estàndards de l'Art. 34 del RPCV i estenent la urbanització a les parts dels carrers de Martí l'Humà i de Pere el Cerimoniós assegurant la connexió amb el viari existent.

Es manté la vigència de les condicions generals de les Normes Urbanístiques del Pla General, per a l'àrea de repartiment original, tant per a la parcel·lació com a per a les condicions edificatòries sobre i sota rasant, de l'art. 5.38, encara que es modifica l'Art 6.11.2, per a l'àmbit de l'AR-8, relatiu a la profunditat edificable en les plantes pis així com l'ordenació de les tres illes passant el nombre de plantes de tres a quatre, regulant-los de nou amb la introducció d'un capítol específic de Normes Urbanístiques, d'aplicació exclusiva per a l'àmbit d'execució Motor d'Espí.

Es justifiquen el compliment dels estàndards del sòl Dotacional de l'annex 4 del RPCV, basant-se en l'IEB, aportant el comparatiu entre l'original i el modificat, i atés que l'actuació no suposa un increment potencial de població superior a 1.000 habitants no li és aplicable l'últim paràgraf de l'Art. 17 de l'annex del RPCV, pel qual s'haja d'acompanyar un increment de la reserva de Parc Públic de la Xarxa primària PQL.

Així mateix per a completar delimita les àrees que permeten la redacció d'estudi de detall, que estableix per a les illes, 2, 3.1 i 3.2.

I per a finalitzar s'hi aporta un Quadre Resum dels paràmetres de la UE. Motor d'Espí, com a resultat de tot el que s'ha exposat. Hi ha una errata ja que conté algun error numèric.



**CUADRO RESUMEN DE
PARÁMETROS U.E. MOTOR
D'ESPI**

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR.			
Clase de suelo:	Sector:	Área de Reparto y A. Urbanizable	
Urbano	Denominación:	Área de Reparto. AR-8	
	Motor d'Espí	Área Urbanizable. AU 8 bis	
PARÁMETROS DE EDIFICABILIDAD.			
Superficie de la Unidad de Ejecución:			25.188,87 m²s
Superficie del área de Reparto AR 8 22.623,60 m ² s	Edificabilidad Total 21.772,19 m ² t	Edificabilidad AR 8 21.772,19 m ² t	Edificabilidad AU 8 bis 0 m ² t
Superficie del Área Urbanizable AU 8bis 2.565,27 m ² s	I.E.B. 0,9624 m ² t/m ² s	I.E. AR 8 0,9624 m ² t/m ² s	I.E. AU 8 bis 0 m ² t/m ² s
	nº total viviendas 217	nº viv. AR 8 217	nº viv. AU 8 bis 0

	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3.1	Parcela 3.2
SUPERFICIE PARCELA	1.109,62 m ² s	3.595,90 m ² s	829,41 m ² s	2.235,35 m ² s
OCUPACIÓN DE LA EDIFICACIÓN	1.009,36 m ² s	2.000,81 m ² s	829,41 m ² s	2.235,35 m ² s
EI* (espacio libre privado)	100,26 m ² s	1.595,09 m ² s	0	0
EDIFICABILIDAD PLANTA BAJA	1.009,36 m ² t	2.000,81 m ² t	829,41 m ² s	2.235,35 m ² t
EDIFICABILIDAD PLANTAS PISO	2.205,45 m ² t	6.002,43 m ² t	2.488 m ² t	5.001,15 m ² t
Nº VIVIENDAS MAXIMO	32 ud	80 ud	33 ud	72 ud
EDIFICABILIDAD TOTAL	3.214,81 m ² t	8.003,24 m ² t	3.317,64	7.236,44 m ² t
INDICE DE EDIFICABILIDAD NETA	2,90 m ² t/m ² s	2,23 m ² t/m ² s	4,00 m ² t/m ² s	3,24 m ² t/m ² s
	A. REPARTO 8	A. URBANIZABLE 8bis	UNIDAD EJECUCION	
SUPERFICIE	22.623,60 m ² s	2.565,27 m ² s	25.188,87 m ² s	
SUPERFICIE PRIVATIVA	7.770,28 m ² s	0	7.770,28 m ² s	
ZONAS VERDES	2.741,42 m ² s	0	2.741,42 m ² s	
VIARIOS	12.111,90 m ² s	2.565,27 m ² s	14.677,17 m ² s	
TOTAL SUELO DOTACIONAL	14.853,32 m ² s	2.565,27 m ² s	17.418,59 m ² s	

3.- PART AMB EFICÀCIA NORMATIVA.

Seguint amb l'anàlisi, el document es completa amb la part amb Eficàcia Normativa resumida en:

- 3.1.- Normes urbanístiques.
- 3.2.- Catàleg de béns i espais protegits.
- 3.3.- Plànols d'ordenació.
- 3.4.- Document de refosa.



La part amb eficàcia normativa conté unes normes urbanístiques pròpies, per a regular l'Ordenació de volums, altures, nombre de plantes construïbles, parcel·lació dels terrenys o règim per a parcel·lar-los i altres determinacions definitòries de l'edificació i la seua situació en la parcel·la, com també la regulació dels usos específics i tipologia, definint els usos detallats i els paràmetres urbanístics, i que serà aplicable exclusivament a l'àmbit de la Unitat d'Execució Motor d'Espí. I estableix que en allò que no es regula, caldrà ajustar-se al que disposen les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Quart de Poblet.

Cal apuntar que algunes normatives preexistents d'aplicació del Pla General, han sigut modificades com són les Normes d'habitabilitat i disseny que han estat substituïdes per les de Disseny i Qualitat, però cal sobreentendre que s'aplicarà la normativa vigent de rang superior.

A més conté les àrees que permeten la redacció d'estudi de detall, que estableix per a les illes, 2, 3.1 i 3.2. (cal interpretar que encara que només figuren les illes 2 i 3.2 , d'acord amb l'apartat 2.2.7 anterior es preveu la possibilitat de redacció d'Estudi de Detall en les illes 2, 3.1 i 3.2)

I es completa amb dues disposicions addicionals, una sobre la incidència i les limitacions per les servituds aeronàutiques, basant-se en la legislació vigent en aquesta matèria i l'altra sobre el catàleg de béns i espais protegits que en aquest cas no cal.

La traducció gràfica de tot aquest apartat de la memòria es condensa en els plànols d'ordenació.

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ.

- O.1.- Classificació i qualificació i usos del terreny ordenat.
- O.2.- Nova Ordenació i delimitació de la Unitat d'Execució.
- O.3.- Xarxa Secundària, tipus de vials i alineacions.
- O.4.- Ordenació Estructural.
- O.5.- Comparatiu.(Actual ordenació i de l'ordenació proposada)
- O.6.- Refosa de l'ordenació existent i de l'ordenació proposada.
- O.7.- Estudi de volums.

4.-ANNEXOS.

Com a part integrant del document s'hi adjunten els següents

- Annex1.- Ordenança del Cànon d'Urbanització de l'Àrea Urbanitzable AU 8 Bis
- Annex 2.- Estudi sobre la incidència del PRIM sobre la població afectada
- Annex 3.- Edificacions fora d'ordenació.
- Annex 4.- Formalització de l'Acord de 30.10.2009 de la CTUV.
- Annex 5.- Règim de VPP dins de l'àmbit del PRIM.
- Annex 6.- Fotografies.

Annex1.- Ordenança del Cànon d'Urbanització de l'Àrea Urbanitzable AU 8 Bis.

La inclusió d'aquesta àrea definida com a objectius del Programa d'Actuació Integrada Motor d'Espí, per a l'execució de la totalitat de la zona de les vores



entre el sòl industrial i residencial proposat, per a dotar de la condició de solar les parcel·les que constitueixen l'àmbit d'actuació del programa, els costos de les quals s'han de repercutir també a la propietat de les dites parcel·les, suposa la imposició d'un cànon d'urbanització segons el que disposa l'art. 42.2.c) de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana de la Generalitat, cànon aquest que s'ha de regular mitjançant ordenança municipal, raó per la qual s'inclou en aquest apartat per tal de repercutir els costos de l'obra urbanitzadora.

El cànon a manera d'ordenança requerirà, una vegada aprovada definitivament, que se'n publique el text íntegre en el *Butlletí Oficial de la Província de València*.

Annex 2.- Estudi sobre la incidència del PRIM sobre la població afectada.

Amb aquest apartat es programa la incidència en tant que molèsties temporals als habitants de la zona com a efecte de l'obra urbanitzadora i s'assegura que en els edificis a demolir no figuren propietaris que hi estiguen residint, extrets del padró municipal.

Annex 3.- Edificacions fora d'ordenació.

S'aporta document gràfic i fotogràfic de les parcel·les cadastrals, declarades fora d'ordenació, com ara l'**Antic edifici del Motor d'Espí i l'Edifici del C. Lope de Vega,13**.

Annex 4.- Formalització d'Acord de 30.10.2009 de la CTUV.

El 30 d'octubre de 2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, va adoptar l'acord següent:

A la vista del que antecedeix la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 30 d'octubre de 2009, per unanimitat, **ACORDA: SUSPENDRE L'APROVACIÓ DEFINITIVA** del Pla de Reforma Interior de Millora de la UE "Motor d'Espí", fins al compliment de les determinacions plantejades en el **Sisé dels Fonaments Jurídics**.

En aquest apartat consta la justificació del compliment punt per punt del que exigeix l'acord, i es fa constar que en el present document s'ha corregit el que estableix el Fonament Jurídic sisé, incorporant cada una de les observacions emeses, i consta a més com a annexos específics, la reserva del 25 % per a Vivendes de Protecció Pública – VPP–, i l'informe de l'estudi acústic.

Annex 5. Règim de les vivendes protegides dins de l'àmbit d'actuació del PRIM

En l'apartat tercer de la disposició transitòria primera de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, estableix que en qualsevol cas, seran d'aplicació a tots els plans i programes que no hagen sigut aprovats definitivament amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei les previsions relatives a vivendes sotmeses a algun règim de protecció pública contingudes en els art. 36.1.I i 37.1.H.



En el present PRIM, la reserva prevista per a VPP, és superior al cinquanta per cent (50%) de l'increment de l'edificabilitat respecte a la que estableix el Pla vigent, i s'identifica les parcel·les que han de quedar afectades per la promoció d'aquest règim de vivendes.

En el document s'assenyala la ubicació en les Illes 1 i 3.1 i fixa una superfície destinada a **VPP de 2.205,30 m²** en l'illa 1 i de 2.487,45 m² en l'illa 3.1, cosa que fa un total de **5.522,94 m²**, superior al 25 % de l'edificabilitat residencial, fixada en 21.772,11 m², equivalent a $0.25 \times 21.772,11 \text{ m}^2 = 5.443,00 \text{ m}^2$.

La ubicació gràfica d'aquest annex consta en el Plànol O8. Règim d'Habitatges.

Annex 6. Informe sobre Estudi Acústic del Cap del Servei de Protecció de l'Ambient Atmosfèric.

L'informe del Servei de Protecció de l'Ambient Atmosfèric, contenia una sèrie d'observacions sobre l'Estudi d'Impacte Acústic Ambiental, que calia esmenar.

En el document s'assegura que s'han tingut en compte i esmenat, adjuntant-se l'annex justificatiu, les determinacions del qual s'han incorporat en les Normes Urbanístiques.

Annex 7. Fotografies

Consta un reportatge fotogràfic de l'estat actual de la zona.

Annex 8. Annex a l'Estudi d'Impacte Acústic Ambiental

Per a justificar les observacions de l'informe de 16.10.2008 del Cap del Servei de Protecció de l'Ambient Atmosfèric sobre l'Estudi d'Impacte Acústic Ambiental, que calia per tant esmenar, s'acompanya el present annex a **l'Estudi d'Impacte Acústic Ambiental**, amb una data de mesurament entre els dies 27 de juny al 4 de juliol de 2008. Cal considerar els resultats com a vàlids en el temps, atés que des d'aquella data la zona no ha patit alteracions des del punt de vista mediambiental.

Per tant el document, llevat dels errors detectats que s'han de corregir, i que no suposen modificació essencial del document, es pot considerar com a complet i s'ajusta a les determinacions que quant a documentació estableixen l'article 23 i que es concreta en els articles 27 i 28 de la LRAU i article 85 del RPCV.

A la vista del que s'hi ha exposat, s'emet informe **favorable** al PRI MODIFICATIU DE LA U.E. MOTOR D'ESPÍ.

ATÉS el que disposa l'art. 240 del Decret 67/2006, que aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística i de l'art. 49 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local, a l'efecte de l'aprovació de l'Ordenança reguladora del cànon d'urbanització, així com el que estableixen els arts. 46, 47, 52 i 54 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística, que va regir l'aprovació del present Programa, i en la



normativa continguda en els paràgrafs anteriors i altra de general i pertinent aplicació.

El Ple de l'Ajuntament, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Urbanisme, per unanimitat dels vint-i-un regidors i regidores assistents a la sessió, inclosa la Sra. Alcaldessa, que de fet i de dret componen la Corporació, acorda:

PRIMER. Aprovar les modificacions introduïdes en la proposta de PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA I PLA DE REFORMA INTERIOR MODIFICATIU "MOTOR D'ESPÍ" que ha presentat la mercantil SERVICIOS INMOBILIARIOS VALENCIANOS INTEGRALES SL, per a donar compliment a les exigències derivades de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València adoptat en la sessió de 30 d'octubre de 2009. L'aprovació té caràcter provisional fins a l'aprovació definitiva per la Conselleria competent en matèria d'urbanisme. Així mateix, aquest mateix acte suposa l'aprovació inicial de l'ordenança reguladora del cànon d'urbanització continguda en l'Annex I del referit Programa d'Actuació Integrada, d'acord amb el que estableix l'art. 49 lletra a) de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local.

SEGON. Sotmetre la referida ordenança al tràmit d'informació pública i audiència als interessats pel termini de trenta dies per a la presentació de reclamacions i suggeriments.

TERCER. Comunicar el present acord a la Conselleria competent en matèria d'urbanisme, amb remissió de les actuacions seguides en el present expedient i de tres còpies degudament diligenciades de la proposta als efectes anteriorment indicats, sol·licitant-ne l'aprovació definitiva.

QUART. Facultar l'Alcaldia-Presidència per a tots els actes que siguen necessari portar a terme amb vista a l'efectivitat del present acord.

CINQUÉ. Notificar el present acord als interessats en l'expedient, amb expressió de recursos i altres prevencions legals.

DEBAT

Sr. Campanario.

Una urbanización completa de todo ese sector, por lo tanto es un compromiso de Quart con este barrio que necesita un apoyo amplio, político, para que sea una decisión que no vaya dando tumbos a lo largo del tiempo y la ordenación que se manda que es la misma que venía a aprobarse en el Pleno anterior, hace ya un tiempo, es una ordenación que, además de lo que he dicho que influye unos usos que creemos que son necesarios, que creo que son necesarios, que todo el mundo así lo cree, por eso incluye las conexiones exteriores viarias, una pantalla vegetal con respecto a la línea de industrias que hay muy cerca de ese sector futuro de viviendas, la zona verde próxima tanto a las futuras como a las viviendas ya existentes ..., creemos que cumple las exigencias de una urbanización moderna en el Barrio del Cristo.

4. TARIFES PISCINA MUNICIPAL D'ESTIU I NORMATIVA BÀSICA D'ÚS DE LA INSTAL·LACIÓ PER A L'EXERCICI DE 2014.



Vista la proposta que ha formulat el regidor d'Esports sobre les tarifes de serveis de la Piscina Municipal d'Estiu, temporada 2014, així com la relació de serveis i normes d'ús.

El Sr. Interventor n'ha emés un informe i amb el dictamen previ favorable de la Comissió d'Hisenda, el Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta de vots a favor (10 PSOE, 9 PP i 1 I. Valiente), i l'abstenció de Compromís (1), acorda:

U. Aprovar les tarifes de preus dels serveis de la Piscina Municipal d'Estiu de Quart de Poblet, temporada 2014, així com les normes d'ús per a aquest exercici:

TARIFAS DE PRECIO PISCINA MUNICIPAL DE VERANO DE QUART DE POBLET

TEMPORADA 2.013/2.014

TARIFAS POR BAÑO LIBRE VERANO 2.014

Tipo de uso	Ingreso		PRECIO FINAL	
	Laboral	Festivo	Laboral	Festivo
Niños (3-14 años)	1,86 €	2,49 €	3,00 €	4,00 €
Adultos(+ 14 años)	1,86 €	2,49 €	3,00 €	4,00 €
Campamento de verano partic. Ayuntam. de Quart autorizado (**)	0,78 €	- €	1,26 €	- €
Bono 10 baños	17,62 €		28,39 €	
Abono Temporada Individual	31,86 €		51,34 €	
Abono Temporada Familiar	62,48 €		100,69 €	

*sin iva

* iva incluido 21%

(**) Precio por niño/semana

TARIFAS DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS VERANO 2.014

Tipo de uso Cursos de Natación	Ingreso 15 sesiones		PRECIO FINAL	
	1er Turno	2º Turno	1er Turno	2º Turno
PRE-ESCOLARES(3-5)	36,96 €	36,96 €	59,56 €	59,56 €
NIÑOS(6-14)	31,00 €	31,00 €	49,96 €	49,96 €
ADULTOS (+14)	39,94 €	39,94 €	64,37 €	64,37 €
PERSONAS MAYORES	19,07 €	19,07 €	30,73 €	30,73 €

*sin iva

* iva incluido 21%

Tipo de uso Bono Actividades Deportivas	Ingreso mensual	PRECIO FINAL MENSUAL
BONO AQQUART ACTIVIDADES DEPORTIVAS	12,35 €	19,90 €

*sin iva

* iva incluido 21 %

Los titulares de Carnet Jove disfrutarán de un descuento del 10% en el Bono Aqquart Actividades Deportivas

TARIFAS POR VARIOS

Tipo de uso	Ingreso anual	Precio Final
Canon Bar	21.899,75 €	30.694,76 €

*sin iva

* iva incluido 21%

PERÍODE D'OBERTURA: 30 de maig a 31 d'agost de 2014

HORARI PISCINA D'ESTIU

De dilluns a diumenge d'11:00 a 20:00 hores.

Informació: Telèfon 963231992 de 10:30 a 13:00 hores

Correu electrònic: aqquart@gestionsaludydeporte.ÉS



TARIFES DE BANY LLIURE:

EDATS	LABORAL	FESTIU
INFANTIL (3-14)	3,00 €	4,00€
ADULTS (+ 14)	3,00 €	4,00€
JUBILATS I PENSIONISTES DE QUART DE POBLET en possessió de targeta pensionista o daurada	GRATIS	GRATIS

- L'accés per a jubilats i pensionistes posseïdors de targeta pensionista o targeta daurada de Quart de Poblet és gratuït, amb la presentació prèvia de la documentació que així ho acredite.
- Els usuaris amb abonament individual, familiar o semestral en vigor de la piscina coberta municipal de Quart de Poblet, tindran accés gratuït a la piscina d'estiu a partir del tancament de la primera, amb la presentació prèvia de la documentació que així ho acredite.
- Els campaments d'estiu amb participació de l'Ajuntament de Quart de Poblet autoritzat pel Servei Municipal d'Esport pagaran 1,26 euros/xiquet/setmana.

TARIFES D'ABONAMENT:

	PREU
ABONAMENT DE 10 BANYS	28,39€
ABONAMENT DE TEMPORADA INDIVIDUAL	51,34€
ABONAMENT DE TEMPORADA FAMILIAR	100,69€

- L'abonament de temporada inclou tots els dies d'obertura al públic, des del 30 de maig al 31 d'agost, laborables i festius.
- Els usuaris de piscina d'estiu amb abonament de temporada o de 10 banys podran gaudir-los durant el mes de setembre de l'any en curs en la piscina coberta.
- Per a sol·licitar l'abonament familiar cal acreditar la convivència en el mateix domicili mitjançant certificat/volant d'empadronament o document que acredite l'actual residència a Quart de Poblet o a la Mancomunitat Intermunicipal Barri del Crist, Aldaia-Quart de Poblet.
- L'abonament de la piscina d'estiu no dóna dret d'accés preferent ni garanteix l'entrada a la instal·lació quan per motius d'aforament complet no es permeta l'accés a més usuaris. És un element més d'accés a la instal·lació amb les mateixes condicions que l'entrada o l'abonament de 10 banys però amb una important reducció sobre el preu del servei.
- **Període d'inscripció d'Abonaments de Temporada d'Estiu 2014 per a residents de Quart de Poblet i de la Mancomunitat Intermunicipal Barri del Crist, Aldaia-Quart de Poblet** en la taquilla de la Piscina Municipal d'Estiu.

Per a garantir una atenció personalitzada al client, la inscripció es farà per mitjà del sistema de Cita Prèvia.

CITA PRÈVIA:

- L'assignació de cita per a formalitzar l'adquisició de l'abonament de temporada es farà mitjançant l'entrega d'un número de torn. S'assignarà exclusivament un número de torn per grup familiar, on es fixarà el dia i l'hora d'inscripció.



– Serà imprescindible aportar document acreditatiu de resident: Certificat/volant d'empadronament o document que acredite la residència actual a Quart de Poblet o a la Mancomunitat Intermunicipal Barri del Crist, Aldaia-Quart de Poblet.

– La finalització d'assignació de cita coincidirà amb la finalització de l'oferta d'abonaments de temporada.

–L'assignació de cita ES FARÀ EL DIA 24 DE MAIG DE 2014 DE 10:00 A 14:00 hores.

– FORMALITZACIÓ DE L'ADQUISICIÓ DE L'ABONAMENT DE TEMPORADA: La inscripció es farà per ordre estricte del torn assignat.

Dies: 27, 28 i 29 de maig. Horari d'inscripció: de 16:00 a 21:00 hores

Serà imprescindible aportar document acreditatiu de resident.

OFERTA CURSOS DE NATACIÓ:

TORNS DE CURSOS DE NATACIÓ:

1r TORN: del 23 de juny a l'11 de juliol.

2n TORN: del 14 de juliol a l'1 d'agost.

PERÍODE D'INSCRIPCIÓ:

Les inscripcions es duran a terme a la taquilla de la piscina municipal d'estiu, de dilluns a divendres, a partir del 2 de juny en l'horari següent: de 12:00 a 14:00 hores i de 17:00 a 20:00 hores.

NATACIÓ PREESCOLAR (de 3 a 5 anys)

Dies: dilluns a divendres

Horari: 10:00 a 10:45 hores

20:15 a 21:00 hores

Preu: 59,56 euros

Inscripció mínima: 5

NATACIÓ XIQUETS (de 6 a 14 anys)

Dies: Dilluns a Divendres

Horari: 10:00 a 10:45 hores

20:15 a 21:00 hores

Preu: 49,96 euros

Inscripció mínima per grup: 5

OFERTA ABONAMENT AQUART ACTIVITATS ESPORTIVES:

Vigència de l'abonament : de l'1 de juliol al 31 de juliol de 2014

Dies d'activitat: de dilluns a divendres

Servei destinat a usuaris de 14 anys en avant.

L'abonament permetrà l'accés a les activitats esportives dirigides que s'ofereixen durant el mes de juliol. Els abonaments tenen caràcter personal i intransferible, l'acreditació de la titularitat es farà davant del personal de la instal·lació.

S'estableix un volum mínim setmanal de sessions dirigides de 7 hores, que es distribuïran en:

–Sessions activitats aquàtiques, 45 minuts

–Sessions activitats en sec, 60 minuts

–Sessions activitats exprés aquàtiques i en sec, 30 minuts



Horari: matins de 9:45 a 10:45 / vesprades de 20:15 a 21:15

L'accés als espais esportius delimitats quedarà supeditat al compliment del límit d'aforament dels espais esportius esmentats. En cada activitat s'establirà un aforament màxim d'assistents que serà controlat pel monitor.

Preu: 19,90 euros

Descompte aplicable a l'abonament Aqquart Activitats Esportives: els titulars del Carnet Jove gaudiran d'un descompte del 10% sobre el preu, amb l'acreditació prèvia de la dita titularitat.

INSCRIPCIÓ MÍNIMA EN CURSOS DE NATACIÓ:

S'estableix un nombre mínim d'usuaris inscrits per a mantindre l'oferta del grup, si no s'aconsegueix caldrà:

- Contactar amb el client i oferir-li una alternativa en grup d'activitat ja format, de manera preferent.
- En el cas que el client ho desitge se li retornarà l'import pagat.

NORMATIVA BÀSICA D'ÚS DE LA INSTAL·LACIÓ

- Cal complir, en qualsevol moment, les instruccions del personal de la instal·lació.
- És obligatori l'ús de les dutxes abans de immernir-se en qualsevol dels vasos de la piscina, en compliment de la normativa higienicosanitària, amb l'objectiu d'eliminar gèrmens i partícules (cremes, pèls, etc.) i de previndre la possibilitat d'un canvi tèrmic molt acusat per immersió brusca. No és adequat per a cap persona i, en especial, per als menors i les persones d'edat avançada entrar de colp en l'aigua la primera vegada que es banyen després d'haver menjat, d'haver pres el sol de forma prolongada o d'haver fet un exercici físic intens, atés que açò pot produir un canvi tèrmic que provoqe accidents no desitjables.
- Està totalment prohibit l'accés a les instal·lacions de qualsevol persona que tinga una malaltia infecciosa o contagiosa.
- No es permet l'entrada en la zona de bany amb roba i calçat de carrer; a l'efecte d'això, la instal·lació disposa de vestidors diferenciats on cal canviar-se abans d'entrar en el recinte de platges, gespa o aigua.
- No es permet l'accés a menors de 12 anys si no van acompanyats d'una persona adulta, major de 18 anys, que se'n faça responsable.
- Els adults amb menors sota la seua responsabilitat no els han de deixar sols en cap moment durant el bany o a la vora del vas de les piscines, encara que porten elements de flotació. Cal recordar que 2,5 cm de profunditat són suficients per a cobrir el nas i la boca d'un xiquet si cau cap per avall.
- Cal prestar especial atenció a les persones amb problemes mèdics i, especialment, quan es tracte de malats amb síndromes convulsives. Aquest grup és de molt alt risc pel possible desencadenament d'una crisi durant la seua estada en una piscina. Cal extremar les precaucions quan es tracte de menors.
- De dilluns a divendres, es fitaran i delimitaran distintes zones d'ús: recreació, natació i cursets. Cal que les persones usuàries les respecten a fi de facilitar un millor ús de la instal·lació.
- No es permet l'entrada de flotadors, matalaps, pilotes, aletes ni ulleres de busseig a la instal·lació. En particular, no es permeten els flotadors inflables ni de tipus aneguet o de roda que es col·loquen a la cintura dels infants; és possible que els facen bolcar i que no puguem tornar a la posició estable.
- L'hora d'eixida de l'aigua serà mitja hora abans de tancar la instal·lació.
- Per tal d'evitar caigudes o esvarons, cal no córrer ni espantar-se pel recinte del vas de les piscines. Cal procurar que els menors de qui sou responsables no juguen a donar-se espentes a la vora de la piscina, a botar els uns per dalt dels altres, a afonar-se, a tirar-se de colp, etc.
- No es permet menjar o fumar en les zones de gespa, platges o vasos o fora de les àrees destinades a aquesta finalitat. Únicament es permet menjar en la zona de pícnic degudament habilitada per a això. Només es permet l'ús de coberts i utensilis de plàstic o paper.
- No es permet l'ús d'objectes de vidre i d'altres materials tallants en tot el recinte, tant en zones de bany, com en platges o vestidors (inclosa la zona de pícnic).



- Esta prohibit anar descalç per la zona de pícnic o per fora del recinte de les piscines.
- Està totalment prohibit l'entrada d'animals al recinte de la piscina, s'hi exclouen els gossos guies per a invidents.
- Prohibit fumar.
- No es pot accedir a la instal·lació amb cadires, hamaques, para-sols.
- Per seguretat, l'ús del tobogan està restringit als menors de 8 anys que no passen d'1.10 m. L'altura mínima dels menors per a accedir al tobogan és d'1,00 m.
- L'aforament màxim de la instal·lació és de 443 persones. Si l'aforament es completa, el personal d'atenció al públic de la instal·lació permetrà l'accés d'usuaris en el mateix nombre dels qui abandonen la instal·lació.
- L'incompliment de les normes de la instal·lació ocasionarà l'aplicació del dret d'admissió previst en l'article 33 de la Llei 14/2010 d'Espectacles públics de la Generalitat Valenciana.

DOS. Comunicar l'acord a l'empresa concessionària del servei.

DEBAT

Sr. Medina.

Yo solo quería hacer un comentario y es que pese a la subida del IVA que hubo por parte del gobierno el año pasado, antes había una imputación del IVA del 8% y las medidas que se tomaron desde el gobierno de España no sólo afectó a la cultura sino a la práctica del deporte, pasando del 8% al 21%, por lo tanto sí que, desgraciadamente supuso una subida el año pasado por esta circunstancia, y este año mantenemos pese a que tocaría subir por el IPC que se ha incrementado, hemos congelado los precios, y son los mismos que el año pasado.

También informar que, como sabéis, tiene la gratuidad hasta los 3 años, de 0 a 3, y también la entrada gratuita a las personas mayores y jubiladas de este municipio, además de la entrada gratuita de aquellas personas abonados al complejo Polideportivo y piscina climatizada durante el mes de agosto, que es cuando permanece cerrada, puesto que permanece cerrada en agosto y están abonados anualmente, pues tienen la gratuidad durante el mes de agosto.

Después hay un bono más económico para los niños que participan en los campamentos urbanos, escoletas del Ayuntamiento y asociaciones y entidades de este municipio que de alguna forma colaboran con el municipio, y tienen una entrada económica.

Al igual que en aquellos centros escolares que han solicitado dentro de su programa educativo de Educación Física durante el mes de junio celebrar la asignatura dentro de la piscina de verano, hasta la fecha lo hace sólo el Colegio La Constitución, y no afecta al aforo de la piscina.

5. RETRE COMPTE D'INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA, PRIMER TRIMESTRE DE L'EXERCICI DE 2014, DE CONFORMITAT AMB LA BASE 37 D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE 2014.

Tot complint el que estableix la Llei 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, així com l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es despleguen les obligacions de subministrament previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària, així com en les bases d'execució del Pressupost de 2014. Atés que s'ha remés, a través de l'Oficina Virtual de les Entitats Locals del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, la informació a què es refereix aquesta última, s'incorpora la documentació següent perquè en tinga coneixement el Ple municipal:

I. Estat d'execució a 31 de març del 2014 del Pressupost General de l'entitat i de l'agrupació d'exercicis tancats.



II. Calendari, Pressupost de Tresoreria i quanties necessàries d'endeutament, així com estat del romanent de Tresoreria.

III. L'informe de la Intervenció d'avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat, de la regla de despesa i relació ingressos/despeses amb normes SEC.

IV. Dotació de plantilles i retribucions de tot el personal de la Corporació.

El Ple en queda assabentat i conforme.

6. PROPOSTES

6.1. GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA SOBRE REBUIG DE LA REFORMA IMPOSADA AL MARGE DEL PACTE DE TOLEDO EN LA LLEI 23/2013, DE 23 DE DESEMBRE, REGULADORA DEL FACTOR DE SOSTENIBILITAT I DE L'ÍNDEX DE REVALORITZACIÓ DEL SISTEMA DE PENSIONS DE LA SEGURETAT SOCIAL

Queda sobre la taula.

6.2. GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA SOBRE PAGAMENT AJUDES PENDENTS DES DE 2012, CORRESPONENTS AL PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT RURAL PDR

Es llig la proposta que presenta el Grup Municipal Socialista, en relació a les ajudes pendents des de 2012, corresponents al Programa de Desenvolupament Rural PDR, que literalment transcrita diu així:

«Igual que la resta de sectors agraris, el sector vitivinícola està travessant una complicada campanya marcada per una producció anòmala, però que a penes suposa un augment del 7% respecte de la mitjana de producció dels últims 10 anys i que, juntament amb la importació massiva i incontrolada de vi procedent de països tercers, està comportant que molts cellers continuen plens de vi i per tant es donen les condicions ideals perquè els especuladors es troben amb la situació perfecta per a continuar beneficiant-se a costa d'un sector estratègic, com és el vitivinícola.

Tot això, en el marc d'un sector vitivinícola que manca d'una transparència de les dades de la informació de la situació del sector que ofereixen els diferents organismes autonòmics, estatals i internacionals i que, en massa ocasions, són dispersos en excés, si no contradictoris. Aquesta situació provoca una opacitat que pot portar a situacions, fins i tot, de frau i alteració de la situació dels mercats per interessos particulars.

Per la seua banda, la Generalitat Valenciana continua sense abonar la totalitat del deute de huit milions tres-cents mil euros que té pendent amb els agricultors per les ajudes previstes en el PDR-CV i corresponents a la quasi totalitat de l'any 2012, la totalitat de la del 2013, així com la no publicació d'una pròrroga per al 2014. Açò suposa, d'una banda, un major endeutament per no poder fer front a les despeses derivades dels compromisos adquirits en ser beneficiaris de les ajudes i, de l'altra, minven la competitivitat del nostre



sector vitícola davant altres productors d'altres zones de l'estat, on sí que perceben les ajudes puntualment.

La Resolució de 20 de febrer del 2014, del director general de Producció Agrària i Ramaderia, per la qual s'estableixen els imports màxims subvencionables per a les operacions acollides a plans de reestructuració i reconversió de vinya, assigna uns imports del 19% inferiors per a aquelles operacions que duu a terme l'agricultor pels seus mitjans, sense subcontractar.

Açò suposa un clar greuge i un desprestigi del treball de l'agricultor professional en primar els agricultors que subcontracten aquests treballs. La publicació per part de la Generalitat Valenciana de l'Ordre 13/2011 per la qual s'aprova el reglament i plec de condicions de la DO València ha suposat un innecessari enfrontament entre les tres Denominacions d'Origen víniques valencianes, trencant la col·laboració que tenien i va en contra de la filosofia de l'ordenació vitivinícola que patrocina la Unió Europea per a aconseguir territoris vínicos homogenis, potenciant moltes marques de qualitat que tinguen com a finalitat potenciar les diferències entre els vins i aconseguir que es posicionen en buits de mercat.

I, finalment, el Ministeri d'Indústria ha aprovat un increment brutal del preu de la tarifa elèctrica per al reg, amb un increment del terme de potència per a les comunitats de regants d'un 125% de mitjana des que va posar en marxa el Govern el passat 1 d'agost la nova normativa. Davant la gravetat d'aquesta situació per la qual estan travessant els viticultors valencians és necessari adoptar iniciatives, raó per la qual La Unió de Llauradors i Ramaders aposta perquè des de l'administració s'adopten mesures que afavorisquen que aquest sector estratègic contribuísca a la creació de riquesa en els nostres pobles.

Per tot això elevem al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

1. Instar la Generalitat Valenciana al pagament immediat de les ajudes pendents des de 2012 i corresponents al Programa de Desenvolupament Rural PDR.
2. Instar la Generalitat Valenciana i l'Administració General de l'Estat a establir normativament un període de pagament obligatori de les ajudes públiques.
3. Instar la Generalitat Valenciana que convoque amb caràcter urgent les ajudes de primera instal·lació, plans de millora i indemnitzacions compensatòries.
4. Instar la Generalitat Valenciana que modifique la Resolució de 20 de febrer del 2014, del director general de Producció Agrària i Ramaderia que discrimina els viticultors professionals en les ajudes a la reestructuració i reconversió de la vinya.
5. Instar l'Administració General de l'Estat a establir unes tarifes elèctriques de reg que:
 - a. Es facturen per la potència real utilitzada.



- b. Es permeta realitzar dues modificacions a l'any de la potència contractada.
 - c. S'establisca un IVA reduït al regadiu.
6. Instar la Generalitat Valenciana i l'Administració General de l'Estat a l'elaboració d'un aforament real d'existències i produccions vitícoles.
 7. Instar la Generalitat Valenciana i l'Administració General de l'Estat al control de les importacions de vins procedents de països tercers.
 8. Instar la Generalitat Valenciana a establir una ordenació territorial vitivinícola basant-se en la realitat productiva de cada zona i pose en valor les especificitats de cada una de les nostres zones productives.
 9. Comunicar el resultat de la moció al Ministeri d'Agricultura, al Ministeri d'Indústria, a la Conselleria de Presidència, Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació i a la Unió de Llauradors i Ramaders (Marqués de Dosaigües 3-1, 46002 València).»

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels vint-i-un regidors i regidores assistents a la sessió, inclosa la Sra. Alcaldessa, que de fet i de dret, formen la Corporació, acorda aprovar la proposta.

Debat

Sra. Presidenta.

¿Xavi ...

Sr. Torres. (Compromís)

Sí. Nosaltres breument. Bona nit. Que sí, que pague el Govern Central, la Generalitat, la Conselleria, tot el que deuen ... que facen les inversions que pertocuen en el camp valencià i que s'acabe la discriminació ...; com bé denuncia la Unió de Llauradors i Ramaders i el Sr. Nofuentes ara l'explicarà molt bé, la situació del camp ... la de València és crítica i no digam ja la del sector vitivinícola valencià, ... sembla com si volgueren acabar no només amb este sector sinó amb les denominacions d'origen dels vins valencians.

Nosaltres anem a votar a favor.

Sr. Valiente (no adscrito)

Sin ayudas de las administraciones parece evidente y claro que el sector concreto que nos ocupa en esta moción y el conjunto de los sectores agrícolas y ganaderos están condenados al fracaso ..., fracaso que conlleva sumir en la pobreza a personas y familias, pero además para hacer viable esto necesariamente habría que ajustar los costes de producción básicamente las tarifas eléctricas de riego del agua y el IVA correspondiente.

Estoy a favor de los acuerdos que establece la moción, que están certificados además por la experiencia de los profesionales del sector y de forma concreta por la Unión de Llauradors i Ramaders. Gracias.

Sra. Mora (PP).

Sí, gracias. Buenas noches.

Será Begoña la que intervenga.

Sra. Gasent.



Bona nit. En principio el PP va a votar a favor de esta moción y bueno ... lo que se está diciendo. No es la primera vez que votamos a favor y si se han dado unas subvenciones y se han aprobado por parte de la Generalitat y cualquier otra administración, por lo tanto hay que pagar y es lo que se debe de hacer y es una situación en la que evidentemente se ven agravados todos aquellos que no han percibido las ayudas. Y como han dicho los otros grupos políticos, pues el sector de la agricultura evidentemente es uno de los más estratégicos de nuestro país, y comunidad Valenciana, por lo tanto este grupo está a favor de lo que se propone en esta moción.

Sr. Nofuentes.

Sí. Brevemente.

En principio mostrar la satisfacción por el acuerdo de las cuatro formaciones políticas, pero sí explicar un poco el fondo de la moción y la motivación de la misma en el sentido del respaldo que este pleno respalda la situación que el sector agrario en el conjunto de la comunidad Valenciana viene padeciendo, además poner en valor que el sector agrario para los valencianos es un sector estratégico, porque así se ha concebido desde el punto de vista económico, y también desde el cultural, y por tanto es algo que tenemos que defender, al igual que el resto de los sectores que son estratégicos desde el punto de vista económico e identificativo de la comunidad valenciana.

En este sentido hay que poner énfasis en la situación particular que está atravesando el sector vinícola, en el que hay varias acciones que están poniendo en peligro la continuidad del propio sector, y por tanto estamos hablando, solamente en la zona geográfica más próxima a Quart en torno a seis mil puestos de trabajo, está en peligro también la competitividad con el resto de los vinos de ámbito europeo, argentino y de otra índole, dado que la liberalización, por así decirlo o la importación masiva que se está produciendo de mucho vino está propiciando que la apuesta que se está haciendo de las denominaciones de origen de hacer un vino de calidad, seña de identidad, valenciano, con las características del territorio, pues eso se ponga en peligro.

En paralelo también se pone en peligro el que la producción vinícola, las bodegas valencianas la tienen paralizada prácticamente en sus bodegas, lo cual abre la puerta a que especuladores puedan dirigirse a ellos y oferten el que tengan que bajar los precios para poder darle salida a los vinos. En paralelo hay una decisión, resolución del 20 febrero de 2014, en el que se establecen unas ayudas máximas para lo que es una adecuación y producción desde el punto de pista I+D+I para lo que es la agricultura valenciana y en concreto el sector del vino. Poniendo en nuestra opinión una discriminación, permitiendo que la ayuda sea un 19% inferior si la realiza el agricultor a través de una subcontrata que si la realiza directamente.

¿qué quiere decir esto?, pues que si el agricultor que viene trabajando su tierra podría llegar a recibir ayuda por un 19% inferior que si el propio agricultor la subcontratara fuera, lo cual significa que los agricultores pequeños que tiene producción limitada, en la que su propio trabajo es el desarrollo de la misma producción pues no tiene sentido que la subcontrate si pueda hacerla él, lo cual, insisto le costaría un 19% recibiría menos de inversión.

Y luego lo que viene siendo, en mi opinión, de los más gravante que hay, la modificación que ha habido en lo que se refiere a las denominación de origen, que lo que permite es que no se mantengan las características, que además las recomendaciones de la UE, así lo establece, no se mantienen las características propias e identitarias de esos vinos, lo cual permite, insisto, igual que la primera acción .. que se integren vinos de baja calidad y que al final puedan producirse vinos de baja calidad a muy bajo precio lo cual repercutiría en no ser seña de identidad la denominación de origen, y además tener que vender los vinos a bajo precio.

Para concluir, lógicamente, las tarifas ... los precio de energía eléctrica que están sangrando de una forma importante a los agricultores, que junto con no llegar las subvenciones tienen que endeudarse a unos intereses altos, los cuales luego cuando les llega la subvención no tienen beneficios porque la mitad de ese dinero se lo ha llevado el tener que endeudarse al no disponer del dinero que, como consecuencia de no obtener la subvención del 2012, 13 y 14 está asfixiando a ese sector.



Por lo tanto, creo que visto la importancia que tiene este tema del sector agrario y como decía, un sector identitario de la comunidad valenciana, y estratégico desde el punto de vista económico, pues agradecer que las cuatro fuerzas políticas votemos a favor y que traslademos a ese sector nuestro respaldo unánime por parte de este pleno.

7. PRECS I PREGUNTES

Sr. Torres

Jo voldria saber si des de la Presidència o des de Secretaria hi hauria..., o em podrien informar en algun moment,... si hi ha algun impediment perquè puguem gravar els Plens i fer-los públics...

Sra. Presidenta

No hay ningún problema en grabar... cualquier persona puede grabar... a pesar de que hay ayuntamientos que lo prohíben, este es un Pleno público y se puede grabar.

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, a les vint-i-una hores i cinquanta-tres minuts del dia vint-i-set de maig de dos mil catorze, la senyora alcaldessa alça la sessió i dels acords que s'hi han adoptat s'estén aquesta acta de què jo, el secretari, certifique.