

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 21 DE DESEMBRE DE 2012

Assistents:

Presidenta

C. Martínez Ramírez

Regidors i regidores

Grup PSOE

B. Nofuentes López
M. C. Campos Malo
J. A. Medina Cobo
C. Mora Luján
J.M. Campanario Díaz
P. Jiménez Hernández
M.C. Abellán García
J. Carrión Pérez
C. Ortiz Notario

Al saló de Plens de l'Ajuntament de la vila de Quart de Poblet, quan són les tretze hores i trenta minuts del dia vint-i-u de desembre de dos mil dotze, es reuneixen, sota la presidència de la Sra. Alcaldessa, Carmen Martínez Ramírez, les senyores i els senyors regidors anotats al marge, assistits pel Sr. Secretari i present el Sr. Interventor per tal de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, segons l'ordre del dia rebut.

Grup PP

M^a A. Mora Castellà
E. Espinós Villena
F. Rabuñal Alarcón
J.M. Sanmartín Aguilar
B. Gasent Ronda
J.J. Sevilla Bermúdez
M.A. Cubells Lagullón
J.M. Pla Martínez
M^a C. García Santaemilia

A l'hora assenyalada, la Sra. Alcaldessa obri la sessió i es tracten els assumptes següents:

Regidor no adscrit

I. Valiente Marco

Grup Coalició Compromís

X. Torres Medina

Interventor

J. A. Valenzuela Peral

Secretari

J. Llavata Gascón

1. ACTA ANTERIOR

S'aprova, per unanimitat, l'acta de la sessió anterior del Ple de l'Ajuntament del dia vint-i-set de novembre de dos mil dotze, i s'acorda que es transcriba al Llibre Oficial d'Actes.

2. RESOLUCIONS DE LA PRESIDÈNCIA DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ ORDINÀRIA

Els regidors i regidores queden assabentats de les resolucions de l'Alcaldia incloses entre els núm. 2.487, de data 22/11/12, al núm. 2.667, de 18/12/12, de l'exercici de 2012, que s'han dictat des de l'última sessió ordinària, i que es troben a la seua disposició.

3. APROVACIÓ DEFINITIVA MODIFICACIÓ DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DEL PERSONAL FUNCIONARI I LA PLANTILLA

S'hi exposa el contingut de la proposta d'acord que literalment és el següent:

I

Vist l'informe de la Secretaria General sobre l'escrit que ha presentat la funcionària d'aquest Ajuntament, María Pilar Núñez Lizondo, amb RE: 2012009539, de data 29 de l'XI de 2012, en el qual s'estableix que l'escrit respon a apreciacions personals de la interessada que no es poden constatar en la realitat i molt menys prevaldre sobre els interessos públics del municipi de Quart de Poblet i del mateix Departament d'Urbanisme. Recordem que la modificació es fonamenta en la potestat d'autoorganització reconeguda al municipi en l'article 4 de la Llei 7/ 85 de 2 d'abril.

II

Pel que fa a l'escrit que ha presentat Jose Navarro Carrizo, funcionari d'aquest Ajuntament, amb registre d'entrada 8/11/2012 núm. 9049, plantejat com a recurs de reposició, significar-li que no cal interposar-lo perquè es tracta d'una aprovació inicial que no té caràcter definitiu i, per tant, no posa fi a la via administrativa, requisit essencial per a interposar el recurs de reposició segons l'article 116 de la Llei 30 del 92, de 26 de novembre.

III

Quant a l'escrit interposat per Esquerra Unida del País Valencià, amb Registre d'Entrada núm. 9231, de 16/11/2012, interposat de conformitat amb l'article 65 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, hi ha una clara falta de legitimació ja que l'esmentat precepte regula les impugnacions per part de l'Estat o de les comunitats autònomes.

El Ple de l'Ajuntament, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Hisenda, per majoria de vots a favor (10 PSOE i 1 regidor, I. Valiente), i l'abstenció del PP (9) i Compromís (1), acorda:

Primer. No admetre l'escrit de María Pilar Nuñez Lizondo, per les raons que s'exposen en l'antecedent I.

Segon. No admetre el recurs de reposició presentat per José Navarro Carrizo perquè no és procedimentalment oportú, ja que l'acte recorregut no és definitiu en via administrativa, segons l'antecedent II.

Tercer. No admetre el recurs interposat per Esquerra Unida del País Valencià per falta de legitimació activa de l'article 65 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i perquè no té representació en aquest Ple i mancar per tant d'interés legítim, segons l'antecedent III.

Quart. Aprovar definitivament la modificació de la relació de llocs de treball i plantilla de personal aprovada pel Ple de 30 d'octubre de 2012.

4. ACTUALITZACIÓ INVENTARI

Atés que l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament ha sigut objecte d'augment en l'epígraf núm. 1 de Béns Immobles, per l'edifici siti a l'Av. Regne de València, núm. 42 i l'adquisició per compra venda d'edifici situat a la plaça del Dau, núm. 5.

Cal dur a terme la rectificació o actualització d'aquest, tal com consta en l'article 33 del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

De conformitat amb l'article 34 de l'esmentat Reglament: «El Ple de la Corporació local serà l'òrgan competent per a acordar l'aprovació de l'inventari ja format, la seua rectificació i comprovació».

Havent emés un informe el Sr. Secretari i amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Hisenda, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels vint-i-un regidors i regidores assistents a la sessió, inclosa la Sra. Alcaldessa, que de fet i de dret formen la Corporació, acorda:

U. Donar d'alta en l'Inventari de Béns i Drets de la Corporació, els béns immobles següents:

- Edifici situat a l'Av. Regne de València, núm. 42, amb una superfície de 42 m2.
- Edifici situat a la plaça del Dau, núm. 5.

DOS. Notificar l'acord als serveis tècnics i econòmics..

5. ORDENANÇA PER A L'ESTABLIMENT O MODIFICACIÓ DE PREUS PÚBLICS PER L'AJUNTAMENT DE QUART DE POBLET

Se sotmet al Ple l'Ordenança que regula l'establiment o la modificació de preus públics per l'Ajuntament de Quart de Poblet.

Ha sigut emés un informe jurídic per Secretaria i Intervenció sobre el procediment que cal seguir en la seua aprovació (article 84 i 49 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local).

Amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Hisenda, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels vint-i-un regidors i regidores assistents a la sessió, inclosa la Sra. Alcaldessa, que de fet i de dret formen la Corporació, acorda:

U. Aprovar, inicialment, l'ordenança que regula l'establiment o modificació de preus públics per l'Ajuntament de Quart de Poblet.

DOS. Sotmetre l'Ordenança a informació pública i audiència dels interessats pel termini de trenta (30) dies, per a la presentació de reclamacions i suggeriments; en el cas que no se'n presenten quedarà aprovada definitivament.

TRES. L'Ordenança entrarà en vigor després que s'aprove definitivament, als quinze (15) dies de la seua publicació.

6. DECLARACIÓ DE NO DISPONIBILITAT PAGA EXTRAORDINÀRIA DE NADAL

La Subdelegació de Govern ha sol·licitat un certificat d'acord plenari sobre la no disponibilitat de la paga extraordinària de Nadal, les retribucions de la qual són reduïdes, en l'exercici 2012, als empleats públics pel Govern Central, a través del RDL 20/2012, de 29 de juny.

Havent emés un informe el Sr. Secretari, i per exigència imperativa de la Subdelegació de Govern, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels vint-i-un regidors i regidores assistents a la sessió, inclosa la Sra. Alcaldessa, que de fet i de dret formen la Corporació, acorda:

U. L'Ajuntament de Quart de Poblet ha executat el que disposa l'article 2 del RDL 20/2012, i declara, en conseqüència, com a no disponibles els crèdits corresponents a la paga extraordinària de Nadal dels empleats públics d'aquest Ajuntament.

DOS. Notificar aquest acord a la Subdelegació de Govern.

7. CONVENI DE COL-LABORACIÓ PER AL FINANÇAMENT DE L'EXECUCIÓ ANTICIPADA DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL VIAL SUD DEL SECTOR 3 DE QUART DE POBLET I SECTOR AM-6 D'ALDAIA I DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES EN L'AJUNTAMENT D'ALDAIA

Vista la proposta de conveni que ha efectuat la mercantil UNIBAIL RODAMCO INVERSIONES, SLU per a dur a terme el finançament de l'execució anticipada de les obres d'urbanització del vial sud del sector 3 de Quart de Poblet i sector AM-6 d'Aldaia, cosa que inclou la delegació de competències per a tramitar i aprovar el projecte d'obres, com també contractar-les i executar-les.

VIST que la citada mercantil, Unibail Rodamco Inversions SLU. (d'ara endavant UNIBAIL RODAMCO), és la propietària majoritària de la Galeria Comercial del Complex Immobiliari i Comercial BONAIRE, ubicat entre els termes municipals de Quart de Poblet i Aldaia, amb façana a l'Autovia Nacional de l'Est/A-3 Madrid-València, en el Km 345, i limítrof en un dels seus extrems al ramal d'enllaç de la A-3 amb la carretera autonòmica CV-410.

VIST que, sent de l'interés d'UNIBAIL RODAMCO l'execució anticipada de les obres que permeten millorar el funcionament del trànsit de la Galeria Comercial i del seu entorn, aquella va proposar a l'Ajuntament de Quart de Poblet i al d'Aldaia el finançament de les obres de pavimentació del vial sud del sector AM6 d'Aldaia i del que discorre pel Sector 3 de Quart de Poblet, situat a l'Oest, que enllaça amb el carrer del Canal Xúquer-Túria, a fi de connectar-los amb la via de servei de l'autovia A-3, tot això a fi d'alleugerir el trànsit que en l'actualitat suporten els accessos del Centre Comercial i millorar-ne l'accessibilitat.

A fi d'aconseguir aquest objectiu, UNIBAIL RODAMCO va oferir finançar l'execució anticipada de les obres, fins i tot amb un caràcter purament

provisional d'aquestes, en els termes i les condicions reflectits en la proposta de conveni redactada a aquest efecte, la qual ha sigut supervisada pels serveis jurídics de l'Ajuntament.

Aquesta proposta inclou l'execució de les obres següents: a) un primer tram en el municipi d'Aldaia, com a Dotacional Xarxa Viària Primària sobre els terrenys inclosos en el Sector AM-6 corresponent al Pla General d'Ordenació Urbana de 1990, i b) un segon tram en el terme de Quart de Poblet, com a dotacional Xarxa viària secundària sobre els terrenys del sòl urbanitzable inclosos en el Sector-3 del seu Pla General d'Ordenació Urbana de 2002, el qual es troba a cavall dels termes dels dos municipis, el desplegament urbanístic del qual s'ha de fer de manera conjunta davant dels ajuntaments d'Aldaia i de Quart de Poblet.

VIST que, així mateix, a fi que l'Ajuntament de Quart de Poblet pugua obtenir els terrenys necessaris per a l'obertura dels dits vials i executar provisionalment les obres necessàries per a propiciar la funcionalitat de la dita connexió viària, Unibail Rodamco ha convingut amb els propietaris dels terrenys inclosos en l'avantdit Sector 3 que aquests atorguen a favor de l'Ajuntament de Quart de Poblet escriptura de cessió gratuïta dels terrenys necessaris, anticipant-se a la gestió urbanística que s'haurà de realitzar en el moment que s'haja de dur a terme el desenvolupament urbanístic conjunt del sector, pels dos ajuntaments, reservant-se aquells l'aprofitament que els hi haja de correspondre, el qual encara no ha quedat fixat pel planejament de Quart de Poblet i s'haurà de determinar en el futur per referència al que s'establisca en el planejament general d'Aldaia per al dit sector 3.

La dita circumstància implica que els propietaris cedents no puguen veure reconegut el seu dret a materialitzar l'aprofitament corresponent mitjançant la seua expropiació, com així estableix l'article 186 punt 4 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, donada la impossibilitat material que existeix per a quantificar quin ha de ser el valor d'aquest, havent d'esperar aquells al desenvolupament i la gestió del sector per via de la reparcel·lació per a veure realitzat el dit aprofitament urbanístic; per tal motiu resulta obligada la renúncia dels propietaris cedents a l'exercici de la facultat prevista en el dit precepte, d'acord amb el que preveu l'article 6 punt 2 del Codi Civil, renúncia i es farà constar en el Registre de la Propietat junt amb la transmissió de la qual porte la seua causa.

En conseqüència, l'eficàcia del conveni ha de quedar expressament condicionada a l'obtenció, per l'Ajuntament de Quart de Poblet, de la disponibilitat civil dels terrenys necessaris per a executar les obres, en els termes i les condicions expressats.

VIST que, a fi de procedir a la licitació i adjudicació dels contractes d'obres, segons determina el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, necessaris per a la urbanització del vial a executar, i donada la necessitat que les obres siguen executades seguint un únic projecte tècnic, per un sol contractista i sota una única direcció facultativa en ambdós termes municipals, la proposta de conveni necessita que l'Ajuntament de Quart de Poblet, tal com permet l'article 22.2 lletra b) de la Llei 7/1985 de la Llei de Bases de Règim Local, delegue en l'Ajuntament d'Aldaia la seua competència per a l'aprovació

del projecte i la contractació de les obres que s'han de fer en el terme municipal d'aquell.

L'acceptació, per l'Ajuntament d'Aldaia, d'aquestes competències serà, també, condició d'eficàcia del conveni proposat.

Per aquesta mateixa raó i a fi de facilitar l'acció conjunta que els dos ajuntaments havien d'haver dut a terme en la redacció del projecte tècnic necessari per a executar les obres i per a contractar els tècnics encarregats de la direcció d'aquestes, UNIBAIL RODAMCO ha assumit les tasques de redacció del projecte i de tots els documents tècnics necessaris per a la referida execució de les obres així com la designació de l'equip encarregat de la direcció facultativa d'aquestes, sent al seu compte i a càrrec seu tots els costos derivats de tals circumstàncies, eximint els ajuntaments d'Aldaia i Quart de Poblet de les referides tasques i de qualsevol cost o reclamació que pugui ser conseqüència d'aquestes.

VIST que, com a conseqüència del conveni, que té com a objecte definir el conjunt de compromisos i obligacions que permeten el finançament i execució anticipada de les obres descrites, a compte d'UNIBAIL RODAMCO, aquesta mercantil assumeix les obligacions de redactar el projecte tècnic i qualsevol altre que siga necessari per a l'execució, terminació i legalització de les obres que s'han d'executar, sent al seu compte el cost que tals tasques comporten, sense que l'Ajuntament de Quart de Poblet haja d'assumir per tals conceptes cap cost. També seran a compte de l'esmentada societat, la selecció i designació de l'equip tècnic que s'haja d'encarregar de la direcció de les obres en qüestió, així com de la redacció de tots els projectes, certificats i documents tècnics i jurídics que calguen per a la legalització, recepció i posada en funcionament de les referides obres i instal·lacions, i la seua presentació i gestió davant de qualssevol administracions, organismes o empreses que siguen necessàries per a això; i el cost que supose el manteniment dels referits vials durant el termini de cinc anys a comptar des de la conclusió de les obres i el cost de les indemnitzacions, compensacions, pagaments i despeses que pugui comportar l'execució d'aquestes, incloses les reclamacions, indemnitzacions per danys i perjudicis que siguen reclamades a l'Ajuntament de Quart de Poblet com a conseqüència, directa o indirecta, d'aquelles o derivats del procediment d'adquisició dels terrenys necessaris per a la seua realització, en els termes i amb les limitacions que s'estableixen en el conveni.

L'assumpció de tals obligacions no dóna dret a UNIBAIL RODAMCO a rescabalar-se de les despeses assumides, per compte dels propietaris de terrenys sobre els quals s'han d'executar les obres, encara que aquestes puguin servir a la dotació de serveis urbanístics en el futur.

D'altra banda, les referides obres es consideren obres de caràcter i naturalesa provisional i tampoc donaran cap dret als propietaris de terrenys limítrofs amb aquestes amb vista a l'adquisició de facultats urbanístiques dels seus terrenys, que en cap cas no podran aprofitar-se d'aquelles per a justificar la dotació de serveis urbanístics d'aquells o per a reduir o eximir-se dels costos d'urbanització que en el seu moment hagen d'assumir com a conseqüència del desenvolupament urbanístic dels sectors, unitats d'execució o àmbits en què s'integren els seus terrenys.

VIST que, per la seua banda, l'Ajuntament de Quart de Poblet es compromet a tramitar amb la major celeritat els procediments administratius necessaris per a poder materialitzar la cessió gratuïta, així com els necessaris per a l'adquisició dels terrenys privatis; i a impulsar tots els procediments administratius i expedir les autoritzacions de la seua competència necessàries per a l'execució de les obres, així com portar a efecte les tasques de supervisió d'aquestes i procedir a la recepció d'aquestes una vegada hagen sigut finalitzades a satisfacció d'aquell.

ATÉS que, com s'ha manifestat, l'àmbit de l'actuació afecta els termes municipals d'Aldaia i de Quart de Poblet i que aquella ha sigut dissenyada i plantejada de forma unitària, per la qual cosa hi ha una concurrència de competències dels ajuntaments dels dos municipis. Donada la dificultat que comporta la dita circumstància i a fi de simplificar els tràmits procedimentals, es planteja la necessitat de formalitzar la delegació de competències de l'Ajuntament de Quart de Poblet en l'Ajuntament d'Aldaia, qüestió que troba regulació en el nostre ordenament jurídic en els arts. 7, 22.2.G i 27 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 66 i 67 del RD Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de Règim Local.

Aquests preceptes defineixen amb caràcter general la delegació de competències entre distintes Administracions Públiques, i la configuren com a negoci jurídic bilateral, mitjançant el qual es transferiran, entre l'entitat delegatòria i la delegada, meres facultats d'exercici de competències a fi de la consecució de l'economia i l'eficàcia en la gestió dels assumptes públics; el dit negoci jurídic requereix la concurrència de voluntats entre les persones jurídiques intervinents, que en aquest cas es produirà mitjançant l'acord de delegació de competències i l'acceptació de tal delegació, atribuïnt-se la competència per a això a l'Ajuntament en Ple.

Emés dictamen favorable per la Comissió Informativa d'Urbanisme, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels vint-i-un regidors i regidores assistents a la sessió, inclosa la Sra. Alcaldessa, que de fet i de dret formen la Corporació, acorda:

PRIMER. Aprovar la proposta de conveni de col·laboració per al finançament de l'execució anticipada de les obres d'urbanització del vial sud del sector 3 de Quart de Poblet i sector AM-6 d'Aldaia, en els termes en què ha sigut redactada per la mercantil UNIBAIL RODAMCO, SLU, sota la supervisió dels serveis jurídics municipals. L'aprovació del conveni es condiona expressament al fet que l'Ajuntament de Quart de Poblet obtinga la disponibilitat civil plena dels terrenys necessaris per a l'execució de les obres, a la constitució de les garanties previstes en aquest a càrrec de dita mercantil i a l'acceptació de les competències que es deleguen en l'Ajuntament d'Aldaia, de conformitat amb el punt següent.

SEGON. Estimar la sol·licitud efectuada per la referida mercantil pel que fa a la delegació de competències i, en virtut d'aquesta estimació, sol·licitar de l'Ajuntament d'Aldaia que accepte la delegació de les competències d'aquest Ajuntament relativa a l'aprovació del projecte d'obres i a la contractació d'aquestes.

La delegació de les competències municipals faculta expressament els òrgans municipals competents de l'Ajuntament d'Aldaia per a dictar els actes administratius d'impuls i tràmit del procediment de contractació de les obres i fins i tot per a la resolució definitiva d'aquest, amb tot el que a més siga procedent amb vista a l'efectivitat de tals resolucions; sense perjudici de les facultats que es reserva l'Ajuntament de Quart de Poblet, que són les següents:

- Per a l'aprovació del projecte tècnic que definisca les obres es requerirà informe favorable dels serveis tècnics municipals, que es trametrà a l'Ajuntament d'Aldaia amb el vistiplau del regidor delegat de l'urbanisme en el termini de quinze dies comptadors a partir de l'aprovació del conveni.
- Els plecs de condicions particulars administratius i tècnics, seran informats per la persona o comitè tècnic que designen els ajuntaments de Quart de Poblet i Aldaia, sense perjudici de l'existència en l'expedient de contractació dels informes obligatoris i vinculants de l'interventor i secretari de l'Ajuntament d'Aldaia, Corporació a qui li correspon l'aprovació i l'adjudicació de l'expedient de contractació.
- Abans de la resolució del procediment de contractació i adjudicació de les obres, es donarà audiència de l'expedient administratiu a l'Ajuntament de Quart de Poblet perquè en tinga coneixement, al qual, una vegada formalitzat el contracte d'obres per l'Ajuntament d'Aldaia, se li trametrà una còpia d'aquest.
- Seguiment i control de les obres, que duran a terme els serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Quart de Poblet quant a la porció d'aquestes que afecta el seu terme municipal, reservant-se a aquests les funcions d'inspecció d'aquestes i la de donar indicacions expresses a la direcció facultativa d'aquelles quant a la seua execució, de forma coordinada amb els serveis tècnics de l'Ajuntament d'Aldaia mitjançant visites periòdiques conjuntes o de la manera en què es determine de mutu acord.
- Per a la recepció de les obres executades en el terme municipal de Quart de Poblet pel seu Ajuntament serà requisit indispensable l'emissió dels corresponents informes favorables pels serveis tècnics municipals.

8. CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'AGÈNCIA ESTATAL D'ADMINISTRACIÓ TRIBUTÀRIA.

S'informa al Ple del Conveni de col·laboració entre l'Agència Estatal d'Administració Tributària i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies en matèria d'intercanvi d'informació tributària i col·laboració en la gestió recaptatòria amb les entitats locals.

L'objecte del Conveni, que s'estableix en la clàusula primera, és constituir un marc general de col·laboració sobre les condicions i els procediments pels quals s'ha de regir l'intercanvi d'informació i la col·laboració en la gestió recaptatòria, entre l'Agència Tributària i les entitats locals que s'hi adherisquen. Les parts intervinents es podran intercanviar la informació que necessiten per a desenvolupar les seues funcions, en els termes prevists. Aquest Conveni no

suposarà de cap manera una limitació a les facultats d'intercanvi d'informació que la legislació estableix i segons les previsions del model de Conveni:

a) Informació subministrada per l'Agència Estatal d'Administració Tributària:

- Dades identificatives: cognoms i noms en el cas de persones físiques o raó social de les persones jurídiques i entitats de l'article 33 de la Llei General Tributària, NIF i domicili fiscal. Periodicitat setmanal.
- Cens de contribuents i obligats al pagament que pertanguen a l'àmbit territorial de l'entitat Local. Periodicitat semestral.
- Cessió d'informació sobre depòsits bancaris de la província en l'àmbit territorial de la qual es trobe l'entitat local, la titularitat de la qual corresponga als deutors de l'esmentada entitat local, sempre que es tracte de deutes que es troben en fase d'embargament. Periodicitat trimestral.
- Cessió d'informació sobre participacions en fons d'inversió de la província en l'àmbit territorial de la qual es trobe l'entitat local, la titularitat de la qual corresponga als deutors de l'esmentada entitat local, sempre que es tracte de deutes que es troben en fase d'embargament. Periodicitat trimestral.

b) Informació subministrada per l'entitat local a l'Agència Tributària:

- Dades identificatives contingudes en el padró municipal. Periodicitat anual.
- Altes, baixes i modificacions en l'impost sobre activitats econòmiques.
- Liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Periodicitat anual.
- Liquidacions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana. Periodicitat semestral.
- Béns immobles la titularitat dels quals corresponga a persones residents a l'estranger. Periodicitat anual.
- Canvis en la classificació del sòl. Periodicitat anual.
- Informació de naturalesa urbanística (no es determina periodicitat).

El Sr. Tresorer n'ha emés un informe i amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Hisenda, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels vint-i-un regidors i regidores, inclosa la Sra. Alcaldessa, que de fet i de dret formen la Corporació, acorda:

U. Adherir-se íntegrament al Conveni subscrit entre l'Agència Estatal d'Administració Tributària i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies en matèria d'intercanvi d'informació tributària i col·laboració en la gestió recaptatòria de les entitats locals.

DOS. Notificar l'acord al delegat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, i al director del Departament d'Organització, Planificació i Relacions Institucionals de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

9. APROVACIÓ CONTRACTE AMB GIRSA, SOBRE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

L'Ajuntament de Quart de Poblet té subscrit el Conveni d'Adhesió a la Central de Compres de la Diputació de València.

En data 7 de novembre de 2011, la Diputació de València va adjudicar a l'empresa GIRSA la condició de proveïdor de l'acord marc relatiu al servei de

millora de l'eficiència energètica en edificis dels organismes adherits a la Central de Compres.

De conformitat amb l'article 109.3, del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el Sr. Interventor n'ha dut a terme la fiscalització.

El Sr. Secretari ha emés un informe en el sentit que la competència per a contractar correspon al Ple, segons estableix la disposició addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, per tal com la duració del contracte s'estableix en deu anys.

Amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Hisenda, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels vint-i-un regidors i regidores assistents a la sessió, inclosa la Sra. Alcaldessa, que de fet i de dret formen la Corporació, acorda:

U. Formalitzar amb l'empresa Gestión Integral de Residuos Sólidos SA, (GIRSA), un contracte de prestació del servei d'eficiència energètica en l'edifici de l'Auditori Molí de Vila, propietat de l'Ajuntament, amb subjecció als termes fixats en el mateix acord marc de referència, a la seua oferta, sobre la base de la que fou seleccionada, que s'accepta plenament, i a les condicions particulars del contracte derivat per a la prestació del servei.

DOS. Notificar l'acord a l'empresa Gestión Integral de Residuos Sólidos SA, Girsra, als serveis econòmics i als tècnics.

10. SUBVENCIÓ A L'EXPLOTACIÓ DE LA MERCANTIL CONCESIONES EDUCATIVAS SL, CONCESSIONÀRIA DE L'OBRA I POSTERIOR EXPLOTACIÓ DE L'ESCOLA INFANTIL A QUART DE POBLET

Vista la sol·licitud que ha presentat la mercantil Concesiones Educativas SL, concessionària de l'obra i posterior explotació de l'Escola Infantil a Quart de Poblet, relativa a la subvenció a l'explotació en el curs escolar 2012/2013.

Vist que el plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació per a la concessió administrativa d'obra i gestió pública, consistent en la construcció i posterior explotació, assenyala, en l'article 21.5, que la retribució de l'adjudicatari estarà constituïda, entre altres, per l'aportació de l'Ajuntament mitjançant subvenció.

Vist que la proposició econòmica de l'adjudicatària, en el punt 4t, estableix que, si el nombre dels alumnes matriculats en el curs escolar, una vegada tancada la matrícula, és menor de 100 l'Ajuntament subvencionarà el funcionament de l'escola infantil amb 70.000 euros, import aquest que es refereix a l'exercici del 2007/2008, quantitat que s'incrementarà amb l'IPC incorregut l'1 de setembre del 2007 fins a la data d'inici de cada curs escolar, i que l'import que se sol·licita és de 78.877,34 euros.

Atés l'informe favorable que ha emés la Coordinadora d'Educació, com també els serveis econòmics.

Amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Hisenda, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels vint-i-un regidors i regidores assistents a la

sessió, inclosa la Sra. Alcaldessa, que de fet i de dret formen la Corporació, acorda:

U. Concedir una subvenció a la mercantil Concesiones Educativas SL, per un import de setanta-vuit mil vuit-cents setanta-set euros amb trenta-quatre cèntims (78.877,34 euros), per l'explotació de l'escola Infantil, corresponent a l'exercici 2012/2013.

DOS. Notificar l'acord als interessats i als serveis econòmics.

11. PROPOSTA DE COMPATIBILITAT

Vista la sol·licitud del funcionari d'educació, Sr. Rafael Muñoz Martínez, sobre compatibilitat per a exercir com a administrador d'una societat familiar, durant 5 hores setmanals, de l'1 de desembre de 2012 al 31 d'agost de 2013, on manifesta que es durà a terme fora de l'horari de treball i que no interferirà en les seues funcions com a conserge.

Havent emés un informe el director de Recursos Humans, en què fa constar:

1. Que l'exercici d'activitats professionals, laborals, mercantils o industrials fora de les administracions públiques requerirà el reconeixement previ de compatibilitat.

2. Que l'article 19 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, exceptua del règim d'incompatibilitats, entre altres, les activitats *“derivades de l'administració del patrimoni personal o familiar, sense perjudici del que disposa l'article 12 de la present llei”*

3. Que l'activitat a fer pel Sr. Muñoz (administrador de societat que gestionarà construcció familiar), no està enquadrada en cap dels casos d'incompatibilitat enumerats en l'article 12.

4. Que segons manifesta el mateix interessat, l'activitat a desenvolupar no interferirà en el seu horari laboral ni en les seues funcions com a conserge.

5. Que segons l'article 4 de la Llei esmentada, la resolució motivada que reconeix la compatibilitat o que declara la incompatibilitat, que es dictarà en el termini de dos mesos, correspon al Ple de la Corporació.

6. Que els reconeixements de compatibilitat no podran modificar la jornada de treball ni l'horari de l'interessat i quedaran automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic.

Vista la proposta del regidor de Recursos Humans i el dictamen que ha emés la Comissió Informativa d'Hisenda, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels vint-i-un regidors i regidores assistents a la sessió, inclosa la Sra. Alcaldessa, que de fet i de dret formen la Corporació, acorda:

U. Reconèixer la compatibilitat al Sr. Rafael Muñoz Martínez, per a exercir com a administrador d'una societat familiar, durant cinc hores setmanals, de l'1 de desembre de 2012 al 31 d'agost de 2013, de conformitat amb l'informe tècnic.

DOS. Notificar l'acord a l'interessat.

12. DONAR COMPTE APROVACIÓ CONVENI PER A INCORPORAR L'EMTRE A LA SEU ELECTRÒNICA COMPARTIDA DE LA DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE VALÈNCIA

S'informa al Ple que la Comissió de Govern de l'Entitat Metropolitana per al Tractament de Residus, en la sessió que tingué lloc el dia divuit d'octubre de dos mil dotze, aprovà el Conveni de col·laboració que ha de formalitzar amb la Diputació Provincial de València, l'objecte del qual és la col·laboració per a incorporar l'Entitat Metropolitana per al Tractament de Residus a la seua electrònica compartida.

13. PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha

14. COMUNICACIONS

El Ple queda assabentat:

— Decret núm. 41/12, de data 18 d'octubre de 2012, del Jutjat Contenciós Administratiu núm 2 de València, procediment ordinari núm. 103/2012, que acorda confirmar el desestiment del recurrent Infraestructuras Terrestres SA-Intersa, i declarar la finalització del procediment.

— Interlocutòria núm. 440/12, de data 22 de novembre de 2012, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1, de València, que declara la satisfacció extraprocessal de les pretensions exercitades pel recurrent, Unión Temporal de Empresas UTE Los Hornillos. Així mateix, declara la finalització del procediment i acorda l'arxiu del recurs.

I vist que no hi ha més assumptes a tractar, a les tretze hores i quaranta-cinc minuts del dia vint-i-u de desembre de dos mil dotze, la Sra. Alcaldessa alçà la sessió, i dels acords que s'hi han adoptat s'esten aquesta acta, de què jo, el secretari, certifique.